

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.6

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ – ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

A.6.1 Προβλέψεις Πληθυσμού, Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού, Ανεργίας και Απασχόλησης

A.6.1.1 Εκτίμηση Εξέλιξης Πραγματικού Πληθυσμού (2001 – 2008)

Για την εκτίμηση της εξέλιξης του πραγματικού πληθυσμού την περίοδο 2001 – 2008 για την οποία δεν υπάρχουν μετρήσεις τις απογραφής θα στηριχθούμε στον αριθμό των μαθητών των δημοσίων δημοτικών σχολείων και γυμνασίων της Περιοχής Μελέτης. Στον Πίνακα A.6.1 που ακολουθεί παρουσιάζονται οι μαθητές δημοτικών και γυμνασίων της Περιοχής Μελέτης το σχολικό έτος 2000/01 και 2008/09 ¹:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.6.1
ΜΑΘΗΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
(σχολικό έτος 2000/01 και 2008/09)

	2000/01	μ.ε.ρ.μ.	2008/09
Δημοτικό			
Αγίου Δημητρίου	14		18
Αμαλιάδας Α	194		223
Αμαλιάδας Β	246		197
Αμαλιάδας Γ	213		190
Αμαλιάδας Δ	206		211
Αμαλιάδας Ε	229		226
Αμαλιάδας ΣΤ	256		230
Αμπελοκάμπου	25		17
Αυγείου	5		0
Γερακίου	51		30
Δάφνης	22		5
Δαφνιώτισσα	16		10
Δουνείκα	34		30
Καλυβίων Ήλιδας	6		31
Καρδαμά	46		67
Κέντρου	83		64
Περιστερίου	24		34
Ροβιάτας	12		0
Σαβαλίων	67		78
Σωστίου	12		18
Χαβαρίου	60		66
Σύνολο μαθητών Δημοτικού	1.821	-0,53%	1.745

¹ Σύμφωνα με το Γραφείο Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Ηλείας, στην Πειροχή Μελέτης δεν λειτουργούν ιδιωτικά σχολεία, συνεπώς τα στοιχεία του Πίνακα Α.6.1 περιλαμβάνουν το σύνολο των παιδιών σχολικής ηλικίας.

Γυμνάσιο

Αμαλιάδας Α	284		284
Αμαλιάδας Β	300		271
Αμαλιάδας Γ	199		193
Αμαλιάδας (εσπερινό)	118		73
Αυγείου	100		43
Κεραμιδιάς	22		0
Σαβαλίων	58		33
Χαβαρίου	47		35
Σύνολο μαθητών Γυμνασίου	1.128	-2,36%	932
Σύνολο μαθητών Δημοτικού και Γυμνασίου	2.949	-1,20%	2.677

Πηγή : Νομαρχία Ηλείας, Γραφείο Εκπαίδευσης

Όπως φαίνεται στον Πίνακα Α.6.1, την περίοδο 2001 – 2008 ο αριθμός των μαθητών δημοτικών σχολείων και γυμνασίων της Περιοχής Μελέτης μειώθηκε κατά περίου 10%, γεγονός που αποδίδεται στη μείωση των γεννήσεων. Η μείωση αυτή είναι αντίστοιχη της μείωσης του πληθυσμού 5-14 ετών την περίοδο 1991 – 2001 (βλέπε Πίνακα Α.2.5), περίοδο κατά την οποίαν ο συνολικός πληθυσμός της Περιοχής Μελέτης αυξήθηκε με μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής 1,9% (βλέπε Πίνακα Α.2.2). Έτσι, λοιπόν, δεν μπορούμε να πούμε με βεβαιότητα ότι μειώθηκε ο πληθυσμός της Περιοχής Μελέτης με βάση τη μείωση του μαθητικού πληθυσμού.

Η αύξηση του πληθυσμού της Περιοχής Μελέτης την περίοδο 1991 - 2001, οφείλεται κυρίως στην εισροή 2.000 περίπου αλλοδαπών (βλέπε Πίνακα Α.2.7). Υπολογίζουμε το μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής του πληθυσμού για την περίοδο 1981 – 2001 και 1991 – 2001 αφαιρώντας τον αριθμό των αλλοδαπών από τον πληθυσμό του 2001. Έτσι, για την περίοδο 1981 – 2001 προκύπτει μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής 0,7% και 1,2% για την περίοδο 1991 – 2001. Για να υπολογίσουμε τον πληθυσμό του 2008, υποθέτουμε για την περίοδο 2001 – 2008 ο πληθυσμός αυξάνεται με μέσο ετήσιο ρυθμό 1,0% (που αντιστοιχεί στο μέσο όρο του ετήσιου ρυθμού μεταβολής του πληθυσμού για την περίοδο 1981 – 2001 και 1991 – 2001 αφαιρουμένων των αλλοδαπών από τον πληθυσμό του 2001).

A.6.1.2 Προβλέψεις Πληθυσμού (2008 – 2030)

Για τις προβλέψεις πληθυσμού για την περίοδο 2008 – 2030 εκτιμάται ένα χαμηλό και ένα υψηλό σενάριο με βάση τον πληθυσμό του 2008 που υπολογίστηκε με βάση τα όσα περιγράφηκαν στην προηγούμενη παράγραφο και τελικά υιοθετείται ένα μέσο σενάριο που προκύπτει ως ο μέσος αριθμητικός του πληθυσμού του υψηλού και του χαμηλού σεναρίου. Οι προβλέψεις πληθυσμού για το σύνολο χώρας είναι οι προβλέψεις πληθυσμού της EuroStat.

A.6.1.2.1 Χαμηλό Σενάριο

Για την εκτίμηση του χαμηλού σεναρίου για την περίοδο 2008 – 2030 υποθέτουμε ότι την περίοδο 2008 – 2020 ο πληθυσμός της Περιοχής Μελέτης αυξάνεται με το μέσο ετήσιο

ρυθμό μεταβολής της περιόδου 1981 – 2001 αφαιρουμένων των αλλοδαπών από τον πληθυσμό του 2001, που υπολογίστηκε σε 0,7% (βλέπε παράγραφο Α.1.2.1). Για την περίοδο 2020 – 2030 υποθέτουμε ότι ο πληθυσμός της Περιοχής Μελέτης αυξάνεται με μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής 0,6%, ρυθμό κατά τι χαμηλότερο της περιόδου 2008 – 2020. Οι προβλέψεις πληθυσμού για το χαμηλό σενάριο παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.6.2α που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.6.2α
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (χαμηλό σενάριο)

	2001	μ.ε.ρ.μ. 2001 - 08	2008	μ.ε.ρ.μ. 2008 - 20	2020	μ.ε.ρ.μ. 2020 - 30	2030
Δ. Δ. Αγίου Δημητρίου	562	0,6%	586	0,4%	614	0,2%	624
Δ. Δ. Αγίου Ηλία Πηνηίων	413	0,6%	431	0,4%	451	0,2%	458
Δ. Δ. Αμαλιάδος	20.030	1,2%	21.774	0,8%	23.917	0,9%	26.051
Δ. Δ. Αμπελοκάμπου	517	0,0%	517	-0,1%	510	-0,5%	483
Δ. Δ. Αρχαίας Ήλιδας	352	0,6%	367	0,4%	384	0,2%	391
Δ. Δ. Αυγείου	429	0,0%	429	2,7%	593	-0,5%	562
Δ. Δ. Γερακίου	716	0,4%	736	0,2%	753	0,0%	750
Δ. Δ. Δάφνης	585	0,4%	602	0,2%	615	0,0%	613
Δ. Δ. Δαφνωτίσσης	459	0,6%	479	0,4%	501	0,2%	509
Δ. Δ. Δουνείκων	891	0,6%	929	0,4%	973	0,2%	989
Δ. Δ. Καλυβίων Ήλιδος	365	0,0%	365	-0,1%	360	-0,5%	341
Δ. Δ. Καρδαμά	1.196	0,8%	1.265	0,6%	1.356	0,4%	1.406
Δ. Δ. Κέντρου	481	0,6%	502	0,4%	525	0,2%	534
Δ. Δ. Κεραμιδιάς	543	0,4%	558	0,2%	571	0,0%	569
Δ. Δ. Κρυονέρου	347	0,6%	362	0,4%	379	0,2%	385
Δ. Δ. Περιστερίου	540	0,4%	555	0,2%	568	0,0%	566
Δ. Δ. Ροβιάτας	400	0,6%	417	0,4%	437	0,2%	444
Δ. Δ. Σαβαλίων	1.273	0,8%	1.346	0,6%	1.444	0,4%	1.497
Δ. Δ. Σωστίου	417	0,6%	435	0,4%	455	0,2%	463
Δ. Δ. Χαβαρίου	1.574	0,8%	1.664	0,6%	1.785	0,4%	1.851
Περιοχή Μελέτης	32.090	1,0%	34.319	0,7%	37.193	0,6%	39.486
Νομός Ηλείας	193.288	0,6%	202.254	0,5%	214.729	0,4%	223.474
Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδος	740.506	0,4%	761.491	0,4%	797.449	0,2%	813.542
Σύνολο Χώρας	10.964.020	0,3%	11.199.921	0,2%	11.427.043	-0,1%	11.296.750

Πηγή : Εκτιμήσεις του μελετητή

A.6.1.2.2 Υψηλό Σενάριο

Για την εκτίμηση του υψηλού σεναρίου για την περίοδο 2008 – 2030 υποθέτουμε ότι την περίοδο 2008 – 2020 ο πληθυσμός της Περιοχής Μελέτης αυξάνεται το μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής 0,8%, χαμηλότερο του μέσου ετήσιου ρυθμού μεταβολής της περιόδου 2001 – 2008. Για την περίοδο 2020 – 2030 υποθέτουμε ότι ο πληθυσμός της Περιοχής Μελέτης αυξάνεται με μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής 1,1%, ρυθμό κατά τι χαμηλότερο του μέσου ετήσιου ρυθμού μεταβολής της περιόδου 1991 – 2001 αφαιρουμένων των αλλοδαπών από τον πληθυσμό του 2001, που υπολογίστηκε σε 1,2% (βλέπε παράγραφο Α.1.2.1). Η αύξηση αυτή του πληθυσμού προκύπτει ως απόρροια της υλοποίησης όλων των έργων που προγραμματίζονται αυτήν την εποχή για την ανάπτυξη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος. Οι προβλέψεις πληθυσμού για το υψηλό σενάριο παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.6.2β που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.6.2β
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (υψηλό σενάριο)

	2001	μ.ε.ρ.μ. 2001 - 08	2008	μ.ε.ρ.μ. 2008 - 20	2020	μ.ε.ρ.μ. 2020 - 30	2030
Δ. Δ. Αγίου Δημητρίου	562	0,6%	586	0,5%	622	0,7%	667
Δ. Δ. Αγίου Ηλίας Πηνηίων	413	0,6%	431	0,5%	457	0,7%	490
Δ. Δ. Αμαλιάδος	20.030	1,2%	21.774	0,9%	24.246	1,4%	27.862
Δ. Δ. Αμπελοκάμπου	517	0,0%	517	0,0%	517	0,0%	517
Δ. Δ. Αρχαίας Ήλιδας	352	0,6%	367	0,5%	390	0,7%	418
Δ. Δ. Αυγείου	429	0,0%	429	2,9%	602	0,0%	602
Δ. Δ. Γερακίου	716	0,4%	736	0,3%	763	0,5%	802
Δ. Δ. Δάφνης	585	0,4%	602	0,3%	624	0,5%	655
Δ. Δ. Δαφνιωτίσσης	459	0,6%	479	0,5%	508	0,7%	545
Δ. Δ. Δουνείκων	891	0,6%	929	0,5%	986	0,7%	1.058
Δ. Δ. Καλυβίων Ήλιδος	365	0,0%	365	0,0%	365	0,0%	365
Δ. Δ. Καρδαμά	1.196	0,8%	1.265	0,7%	1.375	0,9%	1.504
Δ. Δ. Κέντρου	481	0,6%	502	0,5%	533	0,7%	571
Δ. Δ. Κεραμιδιάς	543	0,4%	558	0,3%	579	0,5%	608
Δ. Δ. Κρυονέρου	347	0,6%	362	0,5%	384	0,7%	412
Δ. Δ. Περιστερίου	540	0,4%	555	0,3%	576	0,5%	605
Δ. Δ. Ροβιάτας	400	0,6%	417	0,5%	443	0,7%	475
Δ. Δ. Σαβαλίων	1.273	0,8%	1.346	0,7%	1.464	0,9%	1.601
Δ. Δ. Σωστίου	417	0,6%	435	0,5%	462	0,7%	495
Δ. Δ. Χαβαρίου	1.574	0,8%	1.664	0,7%	1.810	0,9%	1.979
Περιοχή Μελέτης	32.090	1,0%	34.319	0,8%	37.704	1,1%	42.232
Νομός Ηλείας	193.288	0,6%	202.254	0,6%	217.307	0,7%	233.006
Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδος	740.506	0,4%	761.491	0,4%	797.449	0,5%	838.231
Σύνολο Χώρας	10.964.020	0,3%	11.199.921	0,2%	11.427.043	-0,1%	11.296.750

Πηγή : Εκτιμήσεις του μελετητή

A.6.1.2.3 Μέσο Σενάριο

Οι προβλέψεις πληθυσμού για το μέσο σενάριο, που υπολογίζονται ως ο μέσος όρος του πληθυσμού του χαμηλό και του υψηλού σεναρίου, παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.6.2γ που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.6.2γ
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (μέσο σενάριο)

	2001	μ.ε.ρ.μ. 2001 - 08	2008	μ.ε.ρ.μ. 2008 - 20	2020	μ.ε.ρ.μ. 2020 - 30	2030
Δ. Δ. Αγίου Δημητρίου	562	0,6%	586	0,4%	618	0,4%	645
Δ. Δ. Αγίου Ηλία Πηνιγίων	413	0,6%	431	0,4%	454	0,4%	474
Δ. Δ. Αμαλιάδος	20.030	1,2%	21.774	0,8%	24.082	1,1%	26.957
Δ. Δ. Αμπελοκάμπου	517	0,0%	517	-0,1%	513	-0,3%	500
Δ. Δ. Αρχαίας Ήλιδας	352	0,6%	367	0,4%	387	0,4%	404
Δ. Δ. Αυγείου	429	0,0%	429	2,8%	598	-0,3%	582
Δ. Δ. Γερακίου	716	0,4%	736	0,2%	758	0,2%	776
Δ. Δ. Δάφνης	585	0,4%	602	0,2%	619	0,2%	634
Δ. Δ. Δαφνιωτίσσης	459	0,6%	479	0,4%	505	0,4%	527
Δ. Δ. Δουνείκων	891	0,6%	929	0,4%	980	0,4%	1.023
Δ. Δ. Καλυβίων Ήλιδος	365	0,0%	365	-0,1%	363	-0,3%	353
Δ. Δ. Καρδαμά	1.196	0,8%	1.265	0,6%	1.366	0,6%	1.455
Δ. Δ. Κέντρου	481	0,6%	502	0,4%	529	0,4%	552
Δ. Δ. Κεραμιδιάς	543	0,4%	558	0,2%	575	0,2%	589
Δ. Δ. Κρουονέρου	347	0,6%	362	0,4%	382	0,4%	399
Δ. Δ. Περιστερίου	540	0,4%	555	0,2%	572	0,2%	585
Δ. Δ. Ροβιάτας	400	0,6%	417	0,4%	440	0,4%	459
Δ. Δ. Σαβαλίων	1.273	0,8%	1.346	0,6%	1.454	0,6%	1.549
Δ. Δ. Σωστίου	417	0,6%	435	0,4%	459	0,4%	479
Δ. Δ. Χαβαρίου	1.574	0,8%	1.664	0,6%	1.797	0,6%	1.915
Περιοχή Μελέτης	32.090	1,0%	34.319	0,7%	37.448	0,9%	40.859
Νομός Ηλείας	193.288	0,6%	202.254	0,6%	216.018	0,6%	228.240
Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδος	740.506	0,4%	761.491	0,4%	797.449	0,4%	825.887
Σύνολο Χώρας	10.964.020	0,3%	11.199.921	0,2%	11.427.043	-0,1%	11.296.750

Πηγή : Εκτιμήσεις του μελετητή

A.6.1.3 Πυραμίδα Ηλικιών και Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός

Οι προβλέψεις της πυραμίδας ηλικιών και του οικονομικά ενεργού πληθυσμού (δηλαδή του πληθυσμού ηλικίας 15 – 64 ετών) παρουσιάζονται στον Πίνακα A.6.3 που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ A.6.3
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΥΡΑΜΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ

	2001	2008	2020	2030
0 - 14	5.208	4.872	5.244	5.155
15 - 64	21.510	23.076	24.297	25.665
άνω των 65	5.372	6.371	7.908	10.039
Περιοχή Μελέτης	32.090	34.319	37.448	40.859

Πηγή : Εκτιμήσεις του μελετητή

Οι προβλέψεις της πυραμίδας ηλικιών της Περιφέρειας Μελέτης έγιναν με βάση την υπόθεση ότι η κατανομή των ηλικιών της Περιφέρειας Μελέτης συγκλίνει με την κατανομή ηλικιών της χώρας. Η πρόβλεψη της κατανομής ηλικιών της χώρας που χρησιμοποιήθηκε είναι της EuroStat.

A.6.1.4 Εργατικό Δυναμικό, Απασχόληση και Ανεργία

Οι προβλέψεις του εργατικού δυναμικού, της απασχόλησης και της ανεργίας παρουσιάζονται στον Πίνακα A.6.4 που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ A.6.4
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ, ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΡΓΙΑΣ

	2001	2008	2020	2030
Πληθυσμός	32.090	34.319	37.448	40.859
Οικονομικά ενεργός πληθυσμός (15-64)	21.510	23.076	24.297	25.665
Εργατικό Δυναμικό	13.190	14.745	16.599	18.479
Απασχολούμενοι	10.776	13.389	15.271	17.370
Ανεργοί	2.414	1.357	1.328	1.109
Ποσοστό :				
οικονομικά ενεργού πληθυσμού	67,0%	67,2%	64,9%	62,8%
συμμετοχής εργατικού δυναμικού	61,3%	63,9%	68,3%	72,0%
ανεργίας εργατικού δυναμικού	18,3%	9,2%	8,0%	6,0%

Πηγή : Εκτιμήσεις του μελετητή

Η πρόβλεψη του εργατικού δυναμικού έγινε με βάση τους στόχους που έχουν τεθεί για την αύξηση της συμμετοχής του εργατικού δυναμικού που έχουν τεθεί στο πλαίσιο της πολιτικής

για την αντιμετώπιση της γήρανσης του πληθυσμού και των προβλημάτων του ασφαλιστικού συστήματος. Οι προβλέψεις για την ανεργία βασίζονται στην υπόθεση ότι οι μακροχρόνιες πολιτικές για την αντιμετώπιση της ανεργίας θα είναι επιτυχείς και αυτή θα κυμαίνεται στα επίπεδα του φυσικού ποσοστού ανεργίας. Οι απασχολούμενοι προκύπτουν ως η διαφορά του εργατικού δυναμικού μείον τους ανέργους.

A.6.1.5 Απασχόληση κατά Τομέα Οικονομικής Δραστηριότητας

Οι προβλέψεις απασχόλησης κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας παρουσιάζονται στον Πίνακα A.6.4 που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ A.6.5
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	2001	2008	2020	2030
πρωτογενής	3.424	3.713	3.177	2.611
δευτερογενής	2.044	2.573	3.000	3.474
τριτογενής	5.308	7.103	9.094	11.285
Σύνολο	10.776	13.389	15.271	17.370
πρωτογενής	31,8%	27,7%	20,8%	15,0%
δευτερογενής	19,0%	19,2%	19,6%	20,0%
τριτογενής	49,3%	53,1%	59,6%	65,0%
Σύνολο	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Πηγή : Εκτιμήσεις του μελετητή

Οι προβλέψεις της απασχόλησης κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας έγιναν με βάση την υπόθεση ότι η βαρύτητα του πρωτογενούς τομέα θα μειωθεί στο μισό περίπου. Επίσης, υποθέτουμε ότι οι πολιτικές για την ενίσχυση του δευτερογενούς τομέα θα έχουν ως αποτέλεσμα τη σταθεροποίηση της βαρύτητάς του στα ίδια περίπου επίπεδα. Η βαρύτητα του τριτογενούς τομέα προκύπτει ως υπολοίπου.

A.6.2 Εναλλακτικά Σενάρια και Προκαταρκτική Πρόταση

Το κεφάλαιο απαρτίζεται από δύο τμήματα.

- Στο πρώτο τμήμα διατυπώνονται εναλλακτικά σενάρια ρύθμισης των σημαντικών θεμάτων που από την ανάλυση / αξιολόγηση που προηγήθηκε στα κεφάλαια Α1-Α5 έχουν προκύψει ως τα πλέον καθοριστικά για τη χωροταξική συγκρότηση του Δήμου Αμαλιάδας. Πρωτίστως επί αυτών των θεμάτων χρειάζεται ο μελετητής της κατευθύνσεις της Δ/σας Υπηρεσίας και του Δήμου Αμαλιάδας, ώστε να προχωρήσει στο επόμενο στάδιο, των καθαυτό προτάσεων.
- Στο δεύτερο τμήμα περιγράφεται αναλυτικότερα το επιθυμητό σενάριο και παρουσιάζεται μια προκαταρκτική χωρική απεικόνισή του (βλ. σχέδιο Α3, στο τέλος του κεφαλαίου). Στο δεύτερο αυτό τμήμα, υποδεικνύονται επίσης και οι περιοχές αναζήτησης της χωροθέτησης των επεκτάσεων στο ΔΔ. Αμαλιάδας, του ΒΙΟΠΑ (για τις ανάγκες της Αμαλιάδας), και της ΒΕΠΕ (για τις ανάγκες του διπλόου Αμαλιάδα-Πύργος).

A.6.2.1 Εναλλακτικά Σενάρια

Από το σύνολο των θεμάτων που θα ρυθμισθούν από το ΣΧΟΟΑΠ-ΓΠΣ Αμαλιάδας με την ολοκλήρωση της μελέτης, τα παρακάτω θέματα αναδεικνύονται ως τα μείζονα σε σχέση με τη ρύθμιση του χώρου στην εδαφική έκταση του Δήμου:

- Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, δεδομένου ότι ο πρωτογενής τομέας είναι βασικός πόρος του δήμου.
- Κλειστός Αυτοκινητόδρομος (Ολυμπία Οδός), δεδομένου ότι η υλοποίησή του θα επιφέρει ευρείες ανακατατάξεις και δημιουργήσει νέες αναπτυξιακές δυναμικές.
- Παραθεριστική Κατοικία (Β' Κατοικία), δεδομένου ότι καταγράφεται ζήτηση που προς το παρόν εκτονώνεται κυρίως στις εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου και ιδιαίτερα στην παραθαλάσσια ζώνη.
- Τουριστική Ανάπτυξη, δεδομένου ότι είναι επιθυμητή αλλά και εφικτή η ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας τον τομέα αυτό.
- Οικιστική Οργάνωση, δεδομένης της σημερινής χαλαρής συσχέτισης των οικισμών.
- Οικισμοί με όριο 800μ., δεδομένων των προβλημάτων που προκύπτουν από τα διευρυμένα όρια.

Διευκρινίζεται ότι η παραπάνω σειρά δεν υποδηλώνει προτεραιότητα ως προς την σπουδαιότητα του ενός θέματος έναντι του άλλου, καθόσον τα θέματα είναι, όπως γίνεται εύκολα αντιληπτό, αλληλένδετα μεταξύ τους.

Διευκρινίζεται, επίσης, ότι οι προτάσεις του ΣΧΟΟΑΠ-ΓΠΣ Αμαλιάδας ασφαλώς δεν θα εξαντληθούν στα παραπάνω θέματα. Επιμέρους προτάσεις και εναλλακτικές προσεγγίσεις, όπου χρειάζεται, για την αντιμετώπιση των πολεοδομικών και περιβαλλοντικών προβλημάτων καθώς και προβλημάτων υποδομών που εντοπίστηκαν στα οικεία κεφάλαια της ανάλυσης καθώς και προτάσεις για την περαιτέρω αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής μελέτης, θα εξεταστούν στο Β1 στάδιο, σε συνδυασμό με τις κατευθύνσεις που θα δοθούν στο μελετητή για την αντιμετώπιση των βασικών ζητημάτων

ρύθμισης του χώρου που θα παρουσιασθούν μέσω εναλλακτικών σεναρίων / προτάσεων στη συνέχεια.

Συμπερασματικά, κρίνεται ως μεθοδολογικά αποτελεσματικότερο να εστιασθεί η προκαταρκτική πρόταση στα παραπάνω βασικά θέματα χωρικής οργάνωσης, τα οποία θα εξειδικευθούν στο Β1 Στάδιο της Πρότασης και θα πλαισιωθούν με προτάσεις για όλα τα άλλα θέματα που ρυθμίζονται μέσω των ΣΧΟΟΑΠ-ΓΠΣ, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές.

Μετά τις αρχικές αυτές διευκρινίσεις ως προς τη μεθοδολογία με την οποία προσεγγίζεται το θέμα των εναλλακτικών προτάσεων / σεναρίων, ακολουθεί η παρουσίαση αναλυτικά του κάθε θέματος.

Για κάθε ένα από τα σημαντικά θέματα χωρικής οργάνωσης προηγείται μια σύντομη παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης (προβλήματα, θεσμικό πλαίσιο, προοπτικές) και ακολουθούν εναλλακτικές δυνατότητες που μπορούν να υιοθετηθούν για το χειρισμό τους, ως εξής:

- Προηγείται η περίπτωση της *καθόλου ή πολύ περιορισμένης παρέμβασης* και επισημαίνονται οι επιπτώσεις που αναμένεται να υπάρξουν σε περίπτωση υιοθέτησης της περίπτωσης αυτής (συνήθως αρνητικές). Το σύνολο των προτάσεων της κατηγορίας αυτής αποτελεί αυτό που συνήθως ονομάζεται «σενάριο τάσεων», κατά το οποίο τα πάσης φύσεως έργα που έχουν προγραμματισθεί για την περιοχή μελέτης συνεχίζουν την πορεία υλοποίησής τους, αλλά δεν προγραμματίζονται συνολικότερες ρυθμίσεις του χώρου.
- Ακολουθεί η περίπτωση της *παρέμβασης*, που, κατά περίπτωση, μπορεί να είναι *περισσότερο ή λιγότερο έντονη*, και επισημαίνονται οι αντίστοιχες επιπτώσεις (συνήθως θετικές). Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις απορρέουν από τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (ΠΠΧΣΑΑ-ΠΔΕ, ΓΠΧΧΑΑ, ΕΠ). Το σύνολο των προτάσεων της κατηγορίας αυτής αποτελεί αυτό που συνήθως ονομάζεται «παρεμβατικό σενάριο».

A.6.2.1.1 Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας

Σημαντικό μέρος της ανάπτυξης του Δήμου Αμαλιάδας βασίζεται στην γεωργική παραγωγή, επομένως πρέπει να θεωρηθεί ως λογικό ότι στις περιοχές γεωργικών καλλιεργειών υψηλής παραγωγικότητας δεν θα πρέπει να αναπτυχθούν οικιστικές χρήσεις και ότι η δόμηση θα πρέπει να περιορίζεται στην απαραίτητη για την στήριξη της γεωργικής δραστηριότητας.

Ως Γ.Γ.Υ.Π. μπορεί να θεωρηθεί καταρχήν το σύνολο των πεδινών εκτάσεων του Δήμου Αμαλιάδας που αρδεύονται με συλλογικά δίκτυα, αντλώντας νερό από τη διώρυγα άρδευσης του Πηνειού. Το μεγαλύτερο τμήμα των αρδευόμενων εκτάσεων βρίσκεται στη περιοχή δυτικά της Αμαλιάδας, μεταξύ ακτογραμμής και οδικού άξονα Καρδαμάς – Αμαλιάδα – Σώστιο, ενώ αρδευόμενες εκτάσεις υπάρχουν και στο βόρειο τμήμα του Δήμου, μεταξύ Πηνειού και επαρχιακής οδού Ε.Π. 31 (Αύγειο, Άγιος Δημήτριος, Κέντρο).

Ως Γ.Γ.Υ.Π. έχει χαρακτηρισθεί από τη ΖΟΕ το σύνολο της παραλιακής ζώνης του Δήμου, μέχρι τη σημερινή εθνική οδό. Πρόκειται συγκεκριμένα για την περιοχή Γ4 με επιτρεπόμενες χρήσεις κατοικία, αθλητικές εγκαταστάσεις, μεταποίηση (για πρωτογενή τομέα), κτηνο-

πηνοτροφικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων, με κατάτμηση 6 στρ. και αρτιότητα 6 στρ. (ή, κατά παρέκκλιση, 4 στρ.).

Όπως προκύπτει από τα σχέδια Α.3.1 και Α.3.3, τα όρια της περιοχής που αρδεύεται από τη διώρυγα του Πηνειού και της περιοχής ΖΟΕ-Γ4 συμπίπτουν μόνον στην έκταση που ορίζεται μεταξύ ακτογραμμής, εθνικής οδού, οικισμό Πετρούλαι και βορειοδυτικό όριο του Δήμου Αμαλιάδας προς το Δήμο Γαστούνης. Κατά συνέπεια, όσες αρδευόμενες αγροτικές περιοχές βρίσκονται εκτός της ΖΟΕ-Γ4, δομούνται σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Από τις αρδευόμενες εκτάσεις στο βόρειο τμήμα του Δήμου, ορισμένες βρίσκονται εντός του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Ηλίδας, ενώ οι υπόλοιπες είναι εκτός σχεδίου.

Στις αρδευόμενες αγροτικές εκτάσεις καταγράφονται τάσεις δόμησης κατοικιών, με τις σημαντικότερες να σημειώνονται στην παραλιακή ζώνη, όπως είναι εξάλλου και αναμενόμενο. Παρατηρούνται μάλιστα και παραδείγματα αξιοποίησης των δυνατοτήτων της υφιστάμενης νομοθεσίας για τη δημιουργία μικρής κλίμακας οικιστικών συγκροτημάτων.

Σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, η γεωργική γη, ιδιαίτερα στις γόνιμες πεδινές περιοχές πρέπει να προστατεύεται. Ανάλογες κατευθύνσεις προστασίας δίδονται από το ΠΠΧΣΑΑ καθώς και από τα Ειδικά Πλαίσια ΧΣΑΑ.

Με βάση τα παραπάνω το ΣΧΟΟΑΠ-ΓΠΣ Αμαλιάδας έχει τις εξής δυνατότητες για τη ρύθμιση της Γ.Γ.Υ.Π. (καταγράφονται κατά αυξανόμενο βαθμό παρέμβασης) :

- ✓ **Να διατηρήσει ως έχει το σημερινό θεσμικό καθεστώς δόμησης στην αρδευόμενη αγροτική περιοχή. Στην περίπτωση αυτή οι υφιστάμενες οικιστικές πιέσεις θα εξακολουθήσουν και πιθανόν θα ενταθούν περαιτέρω με τα γνωστά αποτελέσματα (αντικατάσταση αγροτικής γης, σύγκρουση χρήσεων κ.λπ.).**
- ✓ **Να τροποποιήσει τις διατάξεις της ΖΟΕ-Γ4, με στόχο τον περιορισμό της κατοικίας στη ζώνη αυτή. Στη περίπτωση αυτή, διατηρείται το σημερινό καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης στις υπόλοιπες αρδευόμενες περιοχές.**
- ✓ **Να τροποποιήσει τις διατάξεις της ΖΟΕ-Γ4 κατά τα ανωτέρω, επιβάλλοντας παράλληλα ανάλογους περιορισμούς και στις υπόλοιπες αρδευόμενες περιοχές (εκτός ΖΟΕ-Γ4).**

A.6.2.1.2 Κλειστός Αυτοκινητόδρομος (Ολυμπία Οδός)

Η ολοκλήρωση αυτού του τόσο σημαντικού έργου προσδιορίζεται για το έτος 2012, δηλαδή εντός του χρονικού ορίζοντα της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ-ΓΠΣ Αμαλιάδας. Επομένως, η αντιμετώπιση των ζητημάτων που θα προκύψουν λόγω του αυτοκινητοδρόμου, πρέπει να αποτελέσει μέριμνα της παρούσας μελέτης.

Δύο είναι οι κυριότερες επιπτώσεις από το έργο αυτό, όπως τουλάχιστον διαφαίνονται στην παρούσα φάση.

- Επιπτώσεις στην χωροταξική οργάνωση της περιοχής που θα διασχίζεται από τον νέο οδικό άξονα, δεδομένου ότι η περιοχή αυτή θα ενισχύσει σε ιδιαίτερα σημαντικό βαθμό την ελκυστικότητά της στην προσέλκυση παραγωγικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου, με έμφαση στην περιοχή

των κόμβων. Λόγω της σημαντικής μείωσης των σημερινών χρονοαποστάσεων, οι περιοχές εντός του Δήμου Αμαλιάδος μπορούν, δυνητικά τουλάχιστον, να ελκύσουν δραστηριότητες από απομακρυσμένες περιοχές, σε σχέση με τα σημερινά δεδομένα.

- Επιπτώσεις στην λειτουργική και πολεοδομική οργάνωση της πόλης της Αμαλιάδας, δεδομένου ότι θα προστεθεί μια σημαντική είσοδος από τα ανατολικά, όπου σήμερα υπάρχει μόνον η οδική σύνδεση προς Γεράκι - Ανάληψη μέσω της Επαρχιακής Οδού 28. Ίσως μάλιστα, η νέα αυτή είσοδος να αποτελέσει και την κύρια είσοδο στην πόλη (οπλισθήποτε, πάντως, αυτό θα συμβαίνει για όσους έρχονται από μεγαλύτερες αποστάσεις, π.χ. από Καλαμάτα, Πάτρα, ή Αθήνα).

Για την αντιμετώπιση των θεμάτων αυτών, το ΣΧΟΟΑΠ-ΓΠΣ Αμαλιάδας έχει τις εξής δυνατότητες:

- ✓ Να μην προτείνει ειδικές ρυθμίσεις επιπλέον όσων απορρέουν από τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης, όπως αυτή ισχύει, σε συνδυασμό με τις προτεινόμενες πρόσθετες περιοριστικές ρυθμίσεις του ΓΠΧΣΑΑ και των ΕΠΧΣΑΑ² και τις διατάξεις του ΠΔ 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» (ΦΕΚ 169 Α). Στην περίπτωση αυτή, αναμένεται ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων διάσπαρτα με αποτέλεσμα καταστροφή γεωργικής γης αύξηση οπτικής ρύπανσης και τόσο στο ανατολικό τμήμα της πόλης της Αμαλιάδας όσο και στην κεντρική ζώνη του Δήμου.
- ✓ Να καθορίσει μια ζώνη εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου όπου θα θεσπισθούν ειδικοί περιορισμοί, με σκοπό την συγκράτηση της ανάπτυξης σε λογικά πλαίσια. Προς την κατεύθυνση της θεσμοθέτησης περιορισμών κατά μήκος του νέου άξονα, βρίσκεται και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, το οποίο χαρακτηρίζει τις περιοχές διέλευσης των μεγάλων οδικών αξόνων και κόμβων ως Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ, κατά το άρθρο 11 του Ν. 2742/1999 περί Χωροταξίας). Στην περίπτωση αυτή, οι προτεινόμενες δεσμεύσεις θα ωθήσουν την χωροθέτηση των νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων στους οργανωμένους υποδοχείς και ζώνες που προτείνονται με το νέο ΓΠΣ Αμαλιάδας, με αποτέλεσμα την βιώσιμη αξιοποίηση της Ολυμπίας Οδού για την περιοχή μελέτης.

A.6.2.1.3 Παραθεριστική Κατοικία (Β' Κατοικία)

Σήμερα καταγράφεται σοβαρό πρόβλημα οικιστικών συγκεντρώσεων και διάσπαρτης δόμησης (νόμιμης - αυθαίρετης) εκτός σχεδίου, γεγονός που υποδηλώνει τάσεις διάχυσης της αστικοποίησης στην εκτός σχεδίου περιοχή. Περιοχές με τέτοιο πρόβλημα, το οποίο χρήζει άμεσης λύσης, είναι κυρίως το παραλιακό μέτωπο του Δήμου και η περιαστική περιοχή δυτικά της Αμαλιάδας.

² Ενδεικτικά αναφέρονται: Μείωση του σ.δ. για βιομηχανικές εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου σε 0,6 (από 1,2) και κατάργηση παρεκκλίσεων αρτιότητας (ΕΠ-Βιομηχανίας). Αρτιότητα 8 στρ. για δόμηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων εκτός σχεδίου και μέγιστη πυκνότητα 8 κλίνες/στρ. (ΕΠ-Τουρισμού).

Από τα στοιχεία απογραφών 1991 και 2001 στο Δήμο Αμαλιάδας προκύπτει ότι ο αριθμός των παραθεριστικών κατοικιών αυξήθηκε κατά 24% κατά την τελευταία δεκαετία, ενώ οι κενές κατοικίες αυξήθηκαν κατά 10%.

Η μεταβολή αυτή μπορούμε να θεωρήσουμε ότι θα διατηρηθεί και, μάλιστα, ότι θα αυξηθεί περαιτέρω με την ολοκλήρωση των αναπτυξιακών έργων που έχουν δρομολογηθεί και θα επηρεάσουν την ελκυστικότητα της περιοχής μελέτης³.

Η κατεύθυνση του ΠΠΧΣΑΑ ΠΔΕ σχετικά με τη Β' κατοικία (και τον τουρισμό) είναι: Κάλυψη αναγκών Β' κατοικίας τόσο στους υφιστάμενους παραθεριστικούς οικισμούς, όσο και σε νέους υποδοχείς. Ανάπτυξη Β' κατοικίας (και τουρισμού) στην παράκτια ζώνη Πύργου – Αμαλιάδας.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα, το ΣΧΟΟΑΠ-ΓΠΣ Αμαλιάδας έχει τις εξής δυνατότητες σε σχέση με την αναμενόμενη ζήτηση για παραθεριστική κατοικία:

- ✓ **Να μην προβεί σε καμία ρύθμιση επιπλέον αυτών που ήδη ισχύουν για το παραλιακό μέτωπο του Δήμου Αμαλιάδας, δηλαδή ΖΟΕ-Γ4 και ΖΟΕ-Α1. Στην περίπτωση αυτή, τα μειονεκτήματα της εκτός σχεδίου δόμησης μεμονωμένων κατοικιών χωρίς σχέδιο και υποδομές, και μάλιστα εις βάρος της εύφορης αρδευόμενης γεωργικής γης, θα εξακολουθήσουν να υφίστανται, φαλκιδεύοντας το μακροχρόνιο μέλλον της περιοχής.**
- ✓ **Να προσδιορίσει οργανωμένους χώρους υποδοχής της ζήτησης για παραθεριστική κατοικία με παράλληλο περιορισμό της κατοικίας στις ζώνες ΖΟΕ-Γ4 και ΖΟΕ-Α1 του παραλιακού μετώπου, ώστε η ζήτηση να κατευθυνθεί προς τους οργανωμένους οικιστικούς υποδοχείς.**

Στο παρόν Στάδιο Α της μελέτης, ως καταρχήν κατάλληλες περιοχές για καθορισμό οικιστικών υποδοχέων θεωρούνται το Παλούκι (όπου υπάρχει και αλιευτικό καταφύγιο, με το οποίο θα συνδυασθεί ο νέος οικισμός), και η Αγ. Μαρίνα. Ο προσδιορισμός των εκτάσεων που θα προταθούν για ένταξη σε σχέδιο θα γίνει στο Β1 Στάδιο, όπου θα ληφθούν υπόψη:

- Οι ανάγκες σε παραθεριστική κατοικία για το έτος - στόχο 2030.
- Η χωρητικότητα της ακτής εντός των ορίων του Δήμου Αμαλιάδος (μετά από αφαίρεση της έκτασης που καταλαμβάνει το παραθαλάσσιο δάσος θινών)
- Τα πορίσματα της γεωλογικής διερεύνησης σχετικά με την καταλληλότητα των εδαφών.
- Η επάρκεια υδάτινων πόρων.

³ Ενδεικτικά υπενθυμίζονται εδώ: α) Παραλιακός δρόμος με ποδηλατόδρομο (υλοποιημένο τμήμα και επέκταση προς όμορους δήμους), β) αναβάθμιση Κουρούτας, η οποία μετά την πρόσφατη οριοθέτησή της και την πολεοδόμησή της (που θα ακολουθήσει), μπορεί να εξελιχθεί σε ένα πρότυπο παραλιακό παραθεριστικό οικισμό με ήδη διαμορφωμένους κατά υποδειγματικό τρόπο χώρο στάθμευσης και κεντρική πλατεία και προγραμματιζόμενα έργα που θα ενισχύσουν τον χαρακτήρα της (π.χ. κέντρο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης), γ) εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης θαλασσίου μετώπου, δ) λειτουργία διυλιστηρίου που θα αναβαθμίσει την ποσότητα / ποιότητα του πόσιμου νερού στην περιοχή, ε) αναβάθμιση της υφιστάμενης Εθνικής Οδού σε περιβαλλοντικά φιλικότερο άξονα μετά την κατασκευή του νέου κλειστού αυτοκινητόδρομου, κ.λπ.

A.6.2.1.4 Τουριστική Ανάπτυξη

Η σημερινή εικόνα όσον αφορά τον τουρισμό στο Δήμο Αμαλιάδας δεν είναι ιδιαίτερα ευνοϊκή: το σύνολο των κλινών που λειτουργούν σε μήνες αιχμής ανέρχεται σε 200 περίπου, ενώ η πληρότητες στους ίδιους μήνες είναι χαμηλές (38% για το μήνα Αύγουστο). Εξάλλου, το ποσοστό των διανυκτερεύσεων στο Δήμο έναντι αυτών του Νομού Ηλείας ανέρχεται σε μόλις σε 5%, ενώ το αντίστοιχο ποσοστό για τις αφίξεις ανέρχεται σε 4%. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι δεν έχουν ακόμη ωριμάσει οι συνθήκες για προσέλκυση σημαντικού μεριδίου τουριστικής κίνησης στο Δήμο. Επιπλέον, η διεθνής οικονομική κρίση δρα ανασταλτικά.

Η κατάσταση αυτή αναμένεται να διαφοροποιηθεί σε ένα μεσοπρόθεσμο ορίζοντα με τη βελτίωση των στρατηγικών υποδομών, προς τις οποίες προσβλέπουν οι τοπικές κοινωνίες επί σειρά ετών: κατασκευή Ολυμπίας Οδού, δημιουργία πολιτικού αεροδρομίου στην Ανδραβίδα, αναβάθμιση Κατακόλου ως ειδικού τουριστικού λιμένα σε συνάρτηση με τις πολιτιστικές διαδρομές Ολυμπία – Ηλιδα – Δελφοί, βελτίωση σιδηροδρομικής γραμμής. Εξάλλου οι ενέργειες ανάδειξης των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών πόρων του δήμου, καθώς και η βελτίωση διαπεριφερειακών οδικών αξόνων θα συμβάλουν στη βελτίωση της ελκυστικότητας του δήμου ως τουριστικού προορισμού.

Σε κάθε περίπτωση, οι περιοχές που θα δεχθούν τις μεγαλύτερες πιέσεις είναι οι παράκτιες. Μελλοντικά, μπορεί να προκύψει ζήτηση και στις παραλίμνιες περιοχές της τεχνητής λίμνης Πηνειού, σε συνδυασμό με ήπιες τουριστικές αναπτύξεις γύρω και μέσα στους ημιορεινούς οικισμούς, σε συνδυασμό με τα πολιτιστικά – περιβαλλοντικά δίκτυα. Αναλυτικότερα, τα ζητήματα που άπτονται των μετώπων του Δήμου Αμαλιάδας, έχουν ως εξής.

Παραθαλάσσιο Μέτωπο

Σύμφωνα με το ΕΠ-Τουρισμού, Σχέδιο ΚΥΑ, 03/2009, η παράκτια περιοχή μεταξύ Κατακόλου και Κυλλήνης, όπου και ο Δήμος Αμαλιάδας, χαρακτηρίζεται ως αναπτυσσόμενη τουριστικά περιοχή με περιθώρια για ανάπτυξη μαζικού τουρισμού. Προβλέπεται η κατασκευή νέων υποδομών φιλοξενίας κατά προτεραιότητα εντός οικισμών και οργανωμένων υποδοχέων. Για τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών τουριστικές αναπτύξεις ορίζεται αρτιότητα 8 στρ. και μέγιστη πυκνότητα 8 κλίνες ανά στρέμμα.

Σήμερα, τμήμα του παράκτιου μετώπου διέπεται από τη ΖΟΕ-Α1, όπου επιτρέπονται τουριστικές εγκαταστάσεις κατηγορίας ΑΑ, Α και Β, με κατάμηση / αρτιότητα κατά κανόνα 8 στρ. στην περιοχή Κουρούτας- Παλούκι και 6 στρ. στην περιοχή Δουναίικα – Πυργί.

Το ΠΠΧΣΑΑ-ΠΔΕ δίδει την κατεύθυνση για επικαιροποίηση των ρυθμίσεων ΖΟΕ με στόχο την ελεγχόμενη ανάπτυξη τουρισμού – παραθερισμού στις παράκτιες περιοχές (με παράλληλη προστασία των ευαίσθητων υποπεριοχών – οικοσυστημάτων της).

Με βάση τα παραπάνω, το ΣΧΟΟΑΠ-ΓΠΣ Αμαλιάδας έχει τις εξής δυνατότητες σε σχέση με τον τουρισμό στο παραθαλάσσιο μέτωπο.

- ✓ **Να διατηρήσει το σημερινό καθεστώς της ΖΟΕ-Α1, χωρίς τροποποίηση. Στην περίπτωση αυτή, οι δυνατότητες πραγματοποίησης τουριστικών επενδύσεων θα περιορισθούν ακόμη περισσότερο, λόγω των επερχόμενων μεταβολών των όρων δόμησης από τον υπερκείμενο σχεδιασμό.**

- ✓ **Να οριοθετηθεί ζώνη οργανωμένης ανάπτυξης τουρισμού και αναψυχής, με την οποία θα ενεργοποιηθεί πολεοδομικά η ζώνη ΖΟΕ-Α1 (ενδεχομένως σε συνδυασμό / ενσωμάτωση με υποδοχείς Β' κατοικίας). Στην περίπτωση αυτή, θα ληφθεί υπόψη η κατεύθυνση του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με την οποία οι προτεινόμενες χρήσεις τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας στις παράκτιες ζώνες θα πρέπει να είναι περιορισμένες κλίμακας και όχι σε ενιαίο μέτωπο.**

Παραλίμνιο Μέτωπο

Η Τεχνητή Λίμνη Πηνειού αποτελεί σημαντικό περιβαλλοντικό πόρο για την περιοχή μελέτης ως υδροβιότοπος, αλλά κυρίως ως ταμιευτήρας, από τον οποίο αρδεύεται μεγάλο μέρος του Δήμου Αμαλιάδας και οι Δήμοι της ευρύτερης περιοχής. Μελλοντικά, με την κατασκευή του διυλιστηρίου, η τεχνητή λίμνη Πηνειού θα τροφοδοτεί την εκτεταμένη αυτή περιοχή και με πόσιμο νερό.

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Αμαλιάδας προωθεί την κατασκευή ενός νέου οδικού άξονα περιμετρικά της λίμνης, η οποία αξιολογείται ως ένας εν δυνάμει τουριστικός πόλος αναψυχής για τους κατοίκους της Αμαλιάδας και της ευρύτερης περιοχής. Έχει εκπονηθεί ειδική περιβαλλοντική μελέτη με στόχο την αξιοποίηση των δυνατοτήτων της περιοχής, όπου προτείνεται να αναπτυχθούν τουριστικά καταλύματα και λοιποί χώροι αναψυχής, εγκαταστάσεις ναυαθλητισμού και να υπάρξει ενίσχυση της χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής (με δένδροφύτευση και εμπλουτισμό της περιοχής με είδη πτηνών, απαγόρευση κυνηγίου κ.λπ.)

Με βάση τα παραπάνω, το ΣΧΟΟΑΠ-ΓΠΣ Αμαλιάδας έχει τις εξής δυνατότητες αναφορικά με το παραλίμνιο μέτωπο.

- ✓ **Να μη προβεί σε καμία ρύθμιση στην άμεση περιοχή της λίμνης. Στην περίπτωση αυτή θα συνεχίσουν να παρατηρούνται φαινόμενα ρύπανσης της λίμνης από τη διάθεση.**
- ✓ **Να εξετάσει τον καθορισμό ζώνης προστασίας, ενδεικτικού πλάτους 500 μ., για την διαφύλαξη της περιοχής από το ενδεχόμενο ανάπτυξης οχλουσών χρήσεων, λαμβάνοντας υπόψη την μακροπρόθεσμη προοπτική τουριστικής αξιοποίησης της τεχνητής λίμνης Πηνειού με ήπιες μορφές τουρισμού και την ανάγκη προστασίας του υγρότοπου και του υδάτινου δυναμικού.**

A.6.2.1.5 Οικιστική Οργάνωση

Το οικιστικό δίκτυο του Δήμου Αμαλιάδας συγκροτείται από 40 οικισμούς, από τους οποίους μόνον 10 έχουν πληθυσμό μεγαλύτερο από 500 κ. (απογραφή 2001). Το μεγαλύτερο τμήμα του πληθυσμού συγκεντρώνεται στην Αμαλιάδα, Χάβαρι, Σαβάλια και Καρδαμά, που είναι και οι μόνοι που διαθέτουν αξιόλογα τοπικά εμπορικά κέντρα. Οι άλλοι οικισμοί διαθέτουν μόνον υποτυπώδη κέντρα γύρω από την πλατεία τους.

Με βάση τα παραπάνω, το ΣΧΟΟΑΠ-ΓΠΣ έχει τις εξής δυνατότητες για τη ρύθμιση του οικιστικού πλέγματος στο δήμο.

- ✓ **Να μη προχωρήσει σε καμία ρύθμιση. Στην περίπτωση αυτή, της μονοκεντρικής ανάπτυξης, εκτιμάται ότι θα υπάρξει αύξηση των φθινόντων**

τάσεων όσων οικισμών είναι απομακρυσμένοι από την έδρα του δήμου, με αρνητικές συνέπειες για τους ίδιους τους οικισμούς αλλά και για την περιβάλλουσα περιοχή τους.

- ✓ Να προωθήσει μια πολυκεντρική οικιστική δομή με στόχο την αξιοποίηση της δυναμικής των μεγαλύτερων οικισμών και τη διάχυσή της προς τους μικρότερους οικισμούς και την ύπαιθρο. Η δομή αυτή θα έχει κέντρο την Αμαλιάδα, όπως σήμερα, και τοπικά κέντρα τους οικισμούς Χάβαρι, Σαβάλια και Καρδαμά. Η υποστήριξη των οικισμών αυτών, ώστε να αποτελέσουν κέντρα ενισχυμένου 5ου βαθμού, μπορεί να λάβει διάφορες μορφές (π.χ. αύξηση των κοινωφελών υποδομών, ώστε να εξυπηρετείται και ο πληθυσμός γειτονικών οικισμών, πολεοδομική ενεργοποίηση μέσω πολεοδόμησης, ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων κλπ.) Στην περίπτωση αυτή, θα υπάρξει, μερική, έστω, διάχυση της ανάπτυξης προς την περιφέρεια του Δήμου και ένα συνεκτικότερο οικιστικό δίκτυο, που αποτελεί βασικό στόχο της βιώσιμης ανάπτυξης.

A.6.2.1.6 Οικισμοί με Όριο 800μ.

Μεγάλος αριθμός οικισμών του Δήμου Αμαλιάδας οριοθετείται με κύκλο 800μ. από το κέντρο του οικισμού (16 συνολικά οικισμοί, από τους οποίους 10 οικισμοί είχαν όριο με ΑΠΝΜ, το οποίο, μετά τον καθορισμό του ορίου των 800μ., έχει παύσει να ισχύει). Στις περιπτώσεις αυτές, ο εν δυνάμει οικισμός περιλαμβάνει μεγάλες εκτάσεις, γεγονός που δημιουργεί πρόβλημα στην χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ενώ σε περίπτωση αύξησης της δόμησης θα προκύψουν διάσπαρτοι μη συνεκτικοί οικισμοί με τα γνωστά αρνητικά αποτελέσματα.

Επιπλέον, ορισμένοι από τους οικισμούς αυτούς ευρίσκονται σε κρίσιμες ζώνες του Δήμου Αμαλιάδας, δηλαδή στην παραλιακή ζώνη και στην περιοχή του αρχαιολογικού χώρου Ηλιδας. Διαπιστώνεται επίσης ότι τα όρια των οικισμών που βρίσκονται σε μικρή απόσταση μεταξύ τους εφάπτονται ή τέμνονται, με αποτέλεσμα να προκύπτει μια συνεχόμενη περιοχή οικισμών με ιδιαίτερα διευρυμένα όρια.

Με βάση τα παραπάνω δεδομένα, το ΣΧΟΟΑΠ-ΓΠΣ Αμαλιάδας έχει τις εξής δυνατότητες για τη ρύθμιση των οικισμών κάτω των 2.000 κ. που οριοθετούνται με κύκλο ακτίνας 800μ.

- ✓ Να μη προβεί σε ρύθμιση, αφήνοντας το όριο των 800μ. να λειτουργήσει όπως σήμερα. Στην περίπτωση αυτή θα εξακολουθήσουν τα προβλήματα που έχουν ήδη καταγραφεί, με δυσμενείς συνέπειες ιδιαίτερα στις περιοχές του δήμου που έχουν κρίσιμο περιβαλλοντικό και πολιτιστικό απόθεμα.
- ✓ Να διερευνήσει τη δυνατότητα ρύθμισης της δόμησης εντός των ορίων των 800μ., με στόχο να περιορισθούν τα αρνητικά επακόλουθα της εκτεταμένης οριοθέτησης.

A.6.2.1.6 Προτεινόμενο Σενάριο

Μετά από την ανάλυση που προηγήθηκε, επιλέγεται το **σενάριο της παρέμβασης**, δηλαδή του περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης και της οργάνωσης των νέων οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη του δήμου, και την προστασία των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών πόρων του.

A.6.2.2 Προκαταρκτική Πρόταση

Το σχέδιο που ακολουθεί στο τέλος του υποκεφαλαίου A.6.2.2, απεικονίζει ένα προκαταρκτικό πλαίσιο για την οργάνωση των χρήσεων στο εξωαστικό χώρο του Δήμου και την οργάνωση των οικισμών, με στόχο μια πολυκεντρική οικιστική δομή και την ενδυνάμωση της εταιρικής σχέσης πόλης - υπαίθρου.

Ειδικότερα, από το προτεινόμενο σενάριο χωρικής οργάνωσης του Δήμου Αμαλιάδας προτείνονται οι εξής ρυθμίσεις, που ακολουθούν τις προδιαγραφές εκπόνησης των ΣΧΟΟΑΠ / ΓΠΣ περί καθορισμού περιοχών ΠΕΠ και ΠΕΠΔ:

A.6.2.2.1 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων

Πρόκειται για τις περιοχές με αρχαιολογικό ενδιαφέρον, με προεξάρχουσα την περιοχή της Αρχαίας Ηλιδας. Σημειώνεται ότι η οριοθέτηση των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων του Δήμου στο χάρτη A.3.2 είναι ενδεικτική (σύμφωνα με διαγράμματα των υπηρεσιών). Κατά συνέπεια θα πρέπει η αρμόδια υπηρεσία επί του παρόντος: (α) να αποσαφηνίσει την οριοθέτηση των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και (β) να προτείνει όρους και περιορισμούς στη δόμηση που θα θεσμοθετηθούν στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης.

Ζώνη Προστασίας Παραλίμνιου Μετώπου

Προτείνεται ο καθορισμός ζώνης προστασίας της τάξης των 500μ. για τη διαφύλαξη της περιοχής από το ενδεχόμενο ανάπτυξης οχλουσών χρήσεων, με στόχο την προστασία του υγρότοπου της λίμνης και την μακροπρόθεσμη προοπτική τουριστικής αξιοποίησης της τεχνητής λίμνης με ήπιες μορφές τουρισμού.

Παραθαλάσσια Δάση Θινών Χελωνίτη Κόλπου

Πρόκειται για την υφιστάμενη περιοχή ΖΟΕ-B4. Προτείνεται η διατήρηση των προβλέψεων της ΖΟΕ-B4.

Κοίτη Πηνειού Ποταμού

Πρόκειται για την υφιστάμενη περιοχή ΖΟΕ-B5. Προτείνεται η διατήρηση των προβλέψεων της ΖΟΕ-B5.

Καταφύγιο Αγρίας Ζωής - Εκτροφείο Θηραμάτων

Πρόκειται για το καταφύγιο K424 στη θέση: Γουλάς-Μελίσσι-Καλαμάκι. Προτείνεται η προστασία του με εφαρμογή των διατάξεων του Ν.2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α/1998). Διαπιστώνεται ανάγκη επικαιροποίησης του ορίου του σε σχέση με τη ζώνη αδρανών υλικών, τμήμα της οποίας βρίσκεται εντός του καταφυγίου.

A.6.2.2.2 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμών της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης : ΠΕΠΔ I

Περιλαμβάνει την περιοχή ΖΟΕ-Γ4 στην οποία προστίθενται οι περιοχές με συλλογικά αρδευτικά δίκτυα, που τροφοδοτούνται από την αρδευτική διώρυγα Πηνειού. Η ζώνη αποβλέπει στην προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας και εμποδίζει τη βαθμιαία αντικατάστασή της από άλλες χρήσεις.

Ζώνη Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων κατά μήκος της Ολυμπίας Οδού : ΠΕΠΔ II

Περιλαμβάνει περιοχή της τάξης των 3 χλμ. εκατέρωθεν του νέου αυτοκινητοδρόμου. Αποβλέπει στη προστασία του εξωαστικού χώρου από τη διάσπαρτη δόμηση δραστηριοτήτων που ελκύονται από τη διέλευση της Ολυμπίας Οδού.

Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (λοιπή εκτός σχεδίου περιοχή) : ΠΕΠΔ III

Περιλαμβάνει τις λοιπές εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Αμαλιάδας, μετά την αφαίρεση των προτεινόμενων ζωνών προστασίας γεωργικής γης (ΠΕΠΔ I) και ειδικών χωρικών παρεμβάσεων κατά μήκος της Ολυμπίας Οδού (ΠΕΠΔ II). Στην περιοχή αυτή δεν υφίστανται ή δεν προβλέπονται να αναπτυχθούν οικιστικές πιέσεις, οπότε κρίνεται σκόπιμο να ορίζεται ευρύτερη κατηγορία χρήσεων γης ώστε να υπάρχει η δυνατότητα προσαρμογής του σχεδιασμού στις μελλοντικές ανάγκες.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την προτεινόμενη προκαταρκτική ρύθμιση των χρήσεων γης στις παραπάνω ζώνες ΠΕΠΔ I, II, III.

ΚΒΠΝ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΕΠΔ I	ΠΕΠΔ II	ΠΕΠΔ III
163	ΚΤΙΡΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ, ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΑΙ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΣΦΑΓΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	X	X	ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΨΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
164	ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ - ΦΡΕΑΤΑ	X	X	
165	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	X (ΜΟΝΟ ΓΕΩΡΓΙΑ)	X (ΜΟΝΟ ΓΕΩΡΓΙΑ)	
166	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ			
	ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ			
167	ΚΑΤΟΙΚΙΑ		X 200	
168	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	X	X	
169	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΡΓ ΟΤΕ	X	X	
170	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ			
	ΣΙΛΟΣ			
171	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ			
172	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ ΚΛΙΝΙΚΕΣ			
173	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		X ΑΑ,Α,Β	
174	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	X	X	
175	ΚΤΙΡΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ			
176	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ			
177	ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ			
178	ΚΤΙΡΙΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ			
179	ΚΤΕΟ			
180	ΣΕΑ			

ΠΗΓΗ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σημ. Σημειώνονται οι γενικές χρήσεις που σηματοδοτούν το βασικό χαρακτήρα κάθε ζώνης.

A.6.2.2.3 Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Ζώνες βιομηχανικών, βιοτεχνιών και χονδρεμπορικών εγκαταστάσεων χωροθετούνται με σκοπό να ανταποκριθούν στην ανάγκη που διαπιστώνεται να συγκεντρωθούν οι χρήσεις αυτές σε επιλεγμένους χώρους εκτός των οικισμών όπου θα μπορούν να ελέγχονται και να αντιμετωπίζονται συλλογικά οι τυχόν περιβαλλοντικές επιπτώσεις και θα παρέχεται η απαιτούμενη υποδομή για αποδοτική λειτουργία των επιχειρήσεων. Η οριοθέτηση περιοχών κρίνεται αναγκαία για να σταματήσει η απρογραμμάτιστη εγκατάσταση και επέκταση μονάδων σε βάρος άλλων χρήσεων (κατοικία, γεωργική γη κ.λπ.). Η οργάνωση των περιοχών και η κατασκευή υποδομής υποστήριξης των επιχειρήσεων, μπορεί να συμβάλει στην ποσοτική και ποιοτική ανάπτυξη του τομέα και να δώσει κίνητρα στην ιδιωτική πρωτοβουλία.

Στις παραγωγικές δραστηριότητες εντάσσονται και οι τουριστικές εγκαταστάσεις.

Στην περιοχή του Δήμου Αμαλιάδας υφίστανται ή χρειάζεται να χωροθετηθούν, οι παρακάτω ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων. Επισημαίνεται ότι δεν απογράφηκε σημαντικός αριθμός κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και, κατά συνέπεια, δεν προτείνεται η δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα (κτηνοτροφικό πάρκο).

Ζώνη Βιοτεχνίας και Επαγγελματικών Εργαστηρίων (ΒΙΟΠΑ Αμαλιάδας)

Ως περιοχή αναζήτησης προτείνεται η περιοχή δυτικά της Αμαλιάδας, μεταξύ ορίου σχεδίου πόλης και αρδευτικής διώρυγας Πηνειού, όπου σχεδιάζεται να κατασκευασθεί η περιμετρική οδός της πόλης.

Ζώνη Βιομηχανίας και Βιοτεχνίας (ΒΕΠΕ)

Ως περιοχή αναζήτησης προτείνεται η περιοχή κατά μήκος της Ολυμπίας Οδού, από το κόμβο Αμαλιάδας, μέχρι το νότιο όριο του δήμου, ώστε να ενισχυθεί το δίπλολο Πύργος-Αμαλιάδα, σύμφωνα με την κατεύθυνση του ΠΠΧΣΑΑ-ΠΔΕ. Ενδεχομένως η θέση της ΒΕΠΕ να καθορισθεί τελικά εκτός διοικητικών ορίων Δήμου Αμαλιάδας.

Ζώνη Επιχειρηματικού - Εμπορικού Κέντρου (είσοδος Αμαλιάδας)

Πρόκειται για την υφιστάμενη ζώνη Δ2 της υπάρχουσας ΖΟΕ. Κατά το Β1 στάδιο της μελέτης θα εξετασθεί η δυνατότητα μερικής διαφοροποίησης των σημερινών ρυθμίσεων της ΖΟΕ, με βάση την μέχρι σήμερα εμπειρία από τη εφαρμογή της ΖΟΕ, ώστε η περιοχή να ανταποκριθεί πληρέστερα στον αναβαθμιζόμενο ρόλο της πόλης.

Παραθαλάσσια Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής

Πρόκειται για τις υφιστάμενες περιοχές ΖΟΕ-Α1: Δουναίικα-Πυργί και Κουρούτα - Παλούκι.

A.6.2.2.4 Περιοχές Οικιστικών Υποδοχέων

Επέκταση ορίων οικιστικών υποδοχέων για την κάλυψη αναγκών Α' κατοικίας στην χωρική ενότητα Αμαλιάδας.

Ως περιοχή αναζήτησης προτείνεται κατά προτεραιότητα η περιοχή κατ' επέκταση του νοτιοδυτικού ορίου της Αμαλιάδας⁴. Επιπλέον, μέρος της ανάγκης για επέκταση μπορεί να χωροθετηθεί προς το παραθαλάσσιο μέτωπο.

Χωροθέτηση περιοχών Β' κατοικίας στο παραλιακό μέτωπο.

Ως προς τις πιθανές χωροθετήσεις υποδοχέων Β' Κατοικίας (ενδεχομένως, σε συνδυασμό με χρήση τουρισμού) προτείνονται οι περιοχές Παλούκι και Αγ. Μαρίνα.

⁴ Η επέκταση της Αμαλιάδας προτείνεται να αναζητηθεί κατά προτεραιότητα σε συνέχεια της ΠΕ ΙΙΙ, η οποία σήμερα διχοτομείται από τη σιδηροδρομική γραμμή. Η επέκταση στη θέση αυτή θα συμβάλει στη λειτουργική ολοκλήρωση της πολεοδομικής ενότητας δυτικά της σιδηροδρομικής γραμμής. Εξάλλου, η θέση αυτή βρίσκεται στην κατεύθυνση της ανάπτυξης της πόλης προς το θαλάσσιο μέτωπο, του οποίου η ελκυστικότητα θα αυξηθεί περαιτέρω λόγω των έργων που έχουν δρομολογηθεί και ήδη υλοποιούνται (οριοθέτηση Κουρούτας, παραλιακός δρόμος, κλπ.).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.5

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΩΝ

A.5.1 Αξιολόγηση Αναπτυξιακών Δυνατοτήτων και Προοπτικών

A.5.1.1 Προγραμματιζόμενα - Εκτελούμενα Έργα

A.5.1.1.1 Έργα Ενταγμένα στο Πρόγραμμα «Θησέας»

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται τα έργα που αφορούν το Δήμο Αμαλιάδος και έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα "ΘΗΣΕΑΣ".

Ολοκληρωμένα Έργα

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος
Υποπρόγραμμα 2 ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΡΡΥΠΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΤΩΝ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΦΡΩΝ -ΧΕΙΜΑΡΩΝ Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος
Υποπρόγραμμα 3 ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΘΕΑΤΡΟΥ ΑΡΧ. ΗΛΙΑΔΑΣ

Ενταγμένα Έργα

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος
Υποπρόγραμμα 2 ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Δ.Δ.

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος
Υποπρόγραμμα 2 ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος
Υποπρόγραμμα 2 ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος
Υποπρόγραμμα 2 ΥΔΡΕΥΣΗ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟ ΑΠΟ ΤΕΧΝΙΤΗ ΛΙΜΝΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ

Έργα σε Εξέλιξη

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος
Υποπρόγραμμα 2 ΑΓΟΡΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος
Υποπρόγραμμα 2 ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος
Υποπρόγραμμα 2 ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΟΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΛΗΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ 2007

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Δ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 1 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΔΗΜΟΤ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΦΥΛΑΚΩΝ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΟΥ ΣΟΧΙΑΣ ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΧΥΤΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΜΕΛΕΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΟΔΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΔΡΟΣΙΝΗ / ΚΑΡΑΚΑΝΔΑ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ / ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 1 ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡ. ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ & ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΧΥΤΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ Δ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ Δ. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ Μ.

27/2/2009 Δ. Αμαλιάδος

Υποπρόγραμμα 2 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ

A.5.1.1.2 Έργα Ενταγμένα στο ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τα έργα που αφορούν το Δήμο Αμαλιάδας και έχουν ενταχθεί στο ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας. Σημειώνονται τα κύρια έργα με σημαντικές χωρικές επιπτώσεις. Σημειώνονται επίσης οι Δομές Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού.

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΫΠ/ΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΫΠ/ΜΟΥ ΣΤΟ ΝΟΜΟ
ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΪΑΣ		
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ «ΜΕΛΕΤΗ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ -ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΣΑΚΩΝΑ»	193.373.000	27.523.000
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΪΑ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	754.771	754.771
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΔΟΠΟΪΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	726.224	726.224
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΚΑΣΕΛΑ - ΚΟΥΡΟΥΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	915.350	915.350
ΟΔΟΠΟΪΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	403.522	403.522
ΟΔΟΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙ - ΔΑΦΝΙΩΤΙΣΣΑ - ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ - ΚΕΝΤΡΟ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	988.007	988.007
ΔΡΟΜΟΣ ΔΑΦΝΗ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟ 111 Ε.Ο. - ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΧΑΒΑΡΙΟΥ. Α' ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟ - ΛΑΤΤΑ - ΜΑΖΑΡΑΚΙ ΚΑΙ ΛΑΤΤΑ ΟΡΙΑ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	836.516	836.516
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΡΟΜΩΝ ΠΥΡΓΟΥ - ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ & ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ - ΔΑΦΝΗΣ	662.976	662.976
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ - ΣΙΜΟΠΟΥΛΟ - 111 Ε.Ο. ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΟΙ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	3.202.855	3.202.855
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΡΧΑΙΑΣ ΗΛΙΔΑΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	162.000	162.000
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	708.541	708.541
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑ - ΣΙΜΟΠΟΥΛΟ -111 ΤΜΗΜΑ ΕΦΥΡΑ- ΣΙΜΟΠΟΥΛΟ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	3.157.027	3.157.027
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	510.400	510.400
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ		
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΕΝΙΑΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ	874.287	874.287
ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΕΓΚ/ΣΗ ΝΕΩΝ ΠΡΟΚΑΤΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΔΣΧ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΗΛΕΙΑΣ	1.101.169	1.101.169
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 2ου Τ.Ε.Ε. ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	2.258.666	2.258.666
ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΝ		
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ (Β' ΦΑΣΗ)	385.227	385.227
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	296.000	296.000
ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ		
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	1.500.000	1.500.000
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ - ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ-ΑΝΑΔΑΣΜΟΙ		
ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ - ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ Α2 ΠΗΝΕΙΟΥ	1.210.230	1.210.230
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΗΝΕΙΟΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	681.647	681.647

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΫΠ/ΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΫΠ/ΜΟΥ ΣΤΟ ΝΟΜΟ
ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ - ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΒΡΟΧΗΣ ΕΡΓΩΝ ΠΗΝΕΙΟΥ - ΑΛΦΕΙΟΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	3.750.347	3.750.347
ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ - ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΕΧΝΗΤΗΣ ΒΡΟΧΗΣ ΕΡΓΩΝ ΠΗΝΕΙΟΥ - ΑΛΦΕΙΟΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ ΔΙΚΤΥΟ Β2 ΖΩΝΗΣ ΑΛΦΕΙΟΥ	4.650.000	4.650.000
ΜΟΥΣΕΙΑ		
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ "ΤΑΤΑΝΗ", ΣΤΗΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑ, ΣΕ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΜΟΥΣΕΙΟ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	1.015.818	1.015.818
ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΡΧΑΙΑΣ ΗΛΙΔΑΣ	4.248.969	4.248.969
ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΩΝ /ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ/ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΝ		
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΠΑΛΟΥΚΙΟΥ Ν. ΗΛΕΙΑΣ	1.007.209	1.007.209
ΑΝΑΠΛΑΣΗ -ΑΝΑΔΕΙΞΗ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΩΝ		
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΗΛΙΔΑΣ Α' ΦΑΣΗ	300.000	300.000
ΣΤΕΡΕΩΣΗ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΝΑΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ	400.000	400.000
ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΟΥΡΟΥΤΑΣ	390.429	390.429
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΓΑΛΕΙΑ - ΕΡΕΥΝΕΣ		
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΑΡΧΑΙΑΣ ΗΛΙΔΑΣ	147.792	147.792
ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ. - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	429.590	429.590
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ		
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΩΙΚΟΥ ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΝΕΤΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΖΩΩΝ ΑΘΗΝΩΝ	4.404.763	2.000
ΔΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ		
ΕΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	219.159	219.159
ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ ΔΙΠΛΟΚΑΜΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ	242.834	242.834
ΑΝΤΙΠΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΘΙΝΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ - ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ	421.917	421.917
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	241.722	241.722

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ		
ΠΑΡΑΛΛΑΓΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΤΡΑΣ - ΠΥΡΓΟΥ	9.570.000	5.070.000
ΔΟΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ		
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΔΑΠ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	566.515	566.515
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ(ΕΠΕΚΤΑΣΗ Γ ΦΑΣΗΣ)	310.945	310.945
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	191.573	191.573
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ	272.752	272.752
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΟΧΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	500.000	500.000
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ "ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ - ΚΔΑΠ" ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΟΧΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	405.000	405.000
ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ: ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΚΔΑΠ	542.463	542.463
ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ: ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ	319.198	319.198
ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ:ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ"	103.178	103.178
ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ:ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΚΗΦΗ"	112.583	112.583
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ		
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	118.000	118.000
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ		
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΠΤΙΚΩΝ ΙΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	477.800	477.800

A.5.1.1.3 Έργα Ενταγμένα στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Αμαλιάδας (2007-2010)

Το ΕΠ Δήμου Αμαλιάδας εκπονήθηκε σε εφαρμογή των άρθρων 203-207 του Νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπου για πρώτη φορά θεσπίστηκε η υποχρέωση κατάρτισης Επιχειρησιακών Προγραμμάτων από τους πρωτοβάθμιους ΟΤΑ με πληθυσμό άνω των 10.000 κατ.

Το ΕΠ επιχειρεί να προσδιορίσει / αξιολογήσει την κοινωνική και οικονομική κατάσταση του δήμου (δηλ., το 'έξωτερικό περιβάλλον' του δήμου), την κατάσταση των υπηρεσιών του δήμου ('έσωτερικό περιβάλλον'), το όραμα της τοπικής κοινωνίας και, τέλος, τους τρόπους υλοποίησης των στόχων του δήμου που πηγάζουν από το όραμα. Ο σχεδιασμός του ΕΠ επιδιώκεται να είναι συμβατός με τις εθνικές και κοινοτικές πολιτικές, ώστε να μπορεί να αντλήσει πόρους και από άλλες πηγές, επιπλέον των ιδίων πόρων του δήμου.

Βασικός στόχος του ΕΠ του Δήμου Αμαλιάδας είναι η επίτευξη αιεφορικής και βιώσιμης ανάπτυξη με κοινωνική συνοχή. Ο στόχος αυτός επιμερίζεται σε επιμέρους στόχους και κατευθύνσεις ως εξής:

1. Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής.
 - Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.
 - Βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος με αισθητικές, ρυθμιστικές και λειτουργικές παρεμβάσεις.
 - Επέκταση και λειτουργική αναβάθμιση υποδομών και δικτύων.
2. Κοινωνική Πολιτική, Παιδεία, Πολιτισμός, Αθλητισμός.
 - Ενίσχυση υποδομών υγείας και κοινωνικής αλληλεγγύης.
 - Βελτίωση ποιότητας ζωής πληθυσμιακών ομάδων που κινδυνεύουν από κοινωνικό αποκλεισμό (ROM).
 - Εμπλουτισμός / Ανάδειξη πολιτιστικού αποθέματος.
 - Υποστήριξη Αθλητισμού ως μηχανισμού προστασίας της νεότητας.
3. Τοπική Οικονομία και Απασχόληση.
 - Συντήρηση / Αναβάθμιση υποδομών υποστήριξης της οικονομικής δραστηριότητας.
 - Υποστήριξη τουριστικής ανάπτυξης, γεωργικής παραγωγής και μεταποίησης.
 - Προώθηση της απασχόλησης και ενίσχυση της επιχειρηματικότητας.
4. Βελτίωση της Διοικητικής Ικανότητας του Δήμου.

Για την υλοποίηση των παραπάνω έχουν εντοπισθεί από το ΕΠ συγκεκριμένα μέτρα, άξονες και, τελικά, δράσεις, οι οποίες παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στον πίνακα που ακολουθεί, μαζί με την προεκτιμώμενη δαπάνη και τις αντίστοιχες πηγές χρηματοδότησης.

α/α	ΚΩΔ. ΔΡΑΣΗΣ	ΔΡΑΣΕΙΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ (€)	Ίδιοι πόροι	ΕΠ «ΘΗΣΕΑΣ»	ΠΕΠ ΔΕΠΙΝ
1	1.1.1.1	Μέτρα πυροπροστασίας δασών, περιαστικών δασών και υπάρχοντος ΧΑΔΑ	1.050.000	ΙΠ		7
2	1.1.1.2	Μελέτη για το ενδεχόμενο αξιοποίησης του νταμαριού της Δαφνιώτισσας για την εξόρυξη αδρανών υλικών	110.000		2.1	
3	1.1.1.3	Ανακύκλωση	30.000	ΙΠ		7
4	1.2.1.1	Εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης	10.000.000	ΙΠ		
5	1.2.1.2	Οριοθέτηση παραθαλάσσιων οικισμών κατά το πρότυπο της Κουρούτας, μελέτη επίλυσης αυθαίρετης δόμησης κατά μήκος του παραθαλάσσιου μετώπου και πολεοδομική ανάπτυξη των περιοχών Παλούκι, Αγία Μαρίνα, Ροβιάτα, Σαβάλια	95.000	ΙΠ		
6	1.2.1.3	Βελτίωση της αισθητικής της πόλης και των ΤΔ	26.900.000	ΙΠ		
7	1.2.1.4	Καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων	542.000		2.5	
8	1.2.1.5	Κοινόχρηστοι χώροι – ηλεκτροφωτισμός	1.210.000		2.2	
9	1.3.1.1	Ολοκλήρωση του διυλιστηρίου και σύνδεση με το υπάρχον δίκτυο Κακοταρίου	20.000.000		2.3	7
10	1.3.1.2	Συντήρηση, αναβάθμιση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης σε όλα τα ΤΔ	5.220.000		2.3	7
11	1.3.1.3	Αποχετευτικό δίκτυο και βιολογικός καθαρισμός - γ'-βάθμια επεξεργασία λυμάτων και επέκταση του	19.000.000		2.4	7

α/α	ΚΩΔ. ΔΡΑΣΗΣ	ΔΡΑΣΕΙΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ (€)	Ίδιοι πόροι	ΕΠ «ΘΗΣΕΑΣ»	ΠΕΠ ΔΕΠΠ
		αποχετευτικού δικτύου στα ΤΔ και την Κουρούτα				
12	1.3.1.4	Αντιπλημμυρικά και εγγειοβελτιωτικά έργα	1.102.000		2.7	
13	1.3.1.5	Απορροή ομβρίων για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου της Ήλιδας	500.000		2.7	
14	1.3.1.6	Ενεργειακή αξιοποίηση στερεών αποβλήτων και αποκατάσταση περιβάλλοντος υπάρχοντος ΧΑΔΑ	37.045.000		2.7	4
15	1.3.1.7	Επέκταση και λειτουργική αναβάθμιση των υποδομών και των δικτύων όπως: κατασκευή της περιφερειακής οδού Αμαλιάδας, παράκαμψη Χαβαρίου- Γερακίου, ολοκλήρωση παραλιακής οδού Δουνείκων - Ροβιάτας - Αμαλιάδας - Σαβαλίων, κα.	40.500.000		2.2	1
16	1.3.1.8	Μελέτη για την κατασκευή χώρου στάθμευσης στο εμπορικό κέντρο της πόλης	45.000		2.1	
17	1.3.1.9	Ανάπτυξη ποδηλατοδρόμου στην πόλη και σύνδεσή του με τους αντίστοιχους στην παραλία	500.000		2.2	
18	2.1.1.1	Ολοκλήρωση επέκτασης του Γενικού Νοσοκομείου Αμαλιάδας και αναβάθμιση υποδομών υγείας	3.030.000		3.3	7
19	2.1.1.2	Βελτίωση Κοινωνικής Φροντίδας, δημιουργία 2ου ΚΑΠΗ (Πλατεία Δημοκρατίας) και δημιουργία βρεφονηπιακού-παιδικού σταθμού ΡΟΜ στον οικισμό Παπακαυκά	9.910.000		3.3	7
20	2.1.1.3	Κατασκευή Διεθνούς Κέντρου Αποκατάστασης ΑμεΑ	45.000		3.1	
21	2.2.1.1	Επέκταση βασικών δικτύων στους καταυλισμούς ΡΟΜ	1.307.000		3.3	7
22	2.3.1.1	Βελτίωση υποδομών εκπαίδευσης, δημιουργία νέων σχολικών μονάδων και ολοκλήρωση υποδομών ΑΤΕΙ	2.710.000		3.6	7
23	2.3.1.2	Δημιουργία ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ	1.400.000		3.6	7
24	2.3.1.3	Υποστήριξη λειτουργίας του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής της Κουρούτας	111.000		3.6	7
25	2.4.1.1	Παπαχριστοπούλειος Βιβλιοθήκη	410.000		3.5	7
26	2.4.1.2	Αξιοποίηση Κτιρίου πρώην Φυλακών ως πολυχώρος	2.045.000		3.5	7
27	2.4.1.3	Υποστήριξη στους πολιτιστικούς φορείς	200.000		3.5	
28	2.4.1.4	Επαύξηση πολιτιστικού αποθέματος που αφορούν τον αρχαιολογικό χώρο και το Μουσείο Αρχαίας Ήλιδας	2.330.000		3.5	7
29	2.4.1.5	Ανάδειξη πολιτιστικού αποθέματος (ανάδειξη Μουσείου Ήλιδας και διπόλου Ήλιδας-Ολυμπίας μέσω ιστορικής διαδρομής)	600.000		3.5	7
30	2.5.1.1	Ολοκλήρωση και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων	4.000.000		3.4	
31	3.1.1.1	Μελέτη επιχειρηματικής ανάπτυξης	80.000		2.1	4
32	3.1.1.2	Μελέτη και διαμόρφωση Βιοτεχνικού Πάρκου	15.000.000		2.1	4
33	3.1.1.3	Ενίσχυση υποδομών του αλιευτικού καταφύγιου	503.000		2.8	
34	3.1.1.4	Υποδομές για τις Λαϊκές Αγορές	300.000		2.8	
35	3.1.1.5	Αξιοποίηση ΑΠΕ	120.000		2.1	4
36	3.2.1.1	Σχεδιασμός θεματικού τουρισμού	80.000		3.1	4
37	3.2.1.2	Αξιοποίηση περιαστικού δάσους	130.000		2.1	
38	3.2.1.3	Πιστοποίηση ποιότητας/αυθεντικότητας	150.000		2.8	
39	3.3.1.1	Κατάρτιση σε θέματα ενσωμάτωσης καινοτομίας στη γεωργική παραγωγή και μεταποίηση	400.000		3.6	4
40	3.3.1.2	Κατάρτιση ανέργων σε θέματα τουριστικών υπηρεσιών	100.000		3.6	4
41	4.1.1.1	Επιχειρησιακός προγραμματισμός	45.000		1.4	

α/α	ΚΩΔ. ΔΡΑΣΗΣ	ΔΡΑΣΕΙΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ (€)	Ίδιοί πόροι	ΕΠ «ΘΗΣΕΑΣ»	ΠΕΠ ΔΕΠΙΝ
42	4.1.1.2	Αξιοποίηση δημοτικής περιουσίας - Ανέγερση Διοικητηρίου	3.700.000		1.2/ 1.5	
43	4.1.1.3	Portal	120.000			
44	4.1.1.4	WF, DM	190.000		1.4	
45	4.1.1.5	GIS	300.000		1.4	
46	4.1.1.6	Ενίσχυση προσωπικού των δημοτικών υπηρεσιών	700.000	ΙΠ		
47	4.1.2.1	Πιστοποίηση Επάρκειας υπηρεσιών του Δήμου	45.000		1.1	
48	4.1.2.2	Μονάδα διαχείρισης κοινοτικών κονδυλίων	30.000	ΙΠ		
49	4.2.1.1	Ενίσχυση και κατάρτιση προσωπικού Δημοτικής Αστυνομίας	260.000	ΙΠ		
Σύνολο			214.200.000			

ΠΗΓΗ : Δήμος Αμαλιάδας, Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2007-2010, Μέρος Α: Στρατηγικός Σχεδιασμός, Μέρος Β: Επιχειρησιακός και Οικονομικός Προγραμματισμός.

Επιπλέον των ανωτέρω, από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Αμαλιάδας προτείνονται και οι παρακάτω δράσεις με **υπερτοπική – διαδημοτική εμβέλεια**.

- Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης στη Κουρούτα.
- Κίνηση διαδικασίας εκσυγχρονισμού του δικτύου άρδευσης του Νομού με κυριότερη μορφή παρέμβασης την υπογειοποίηση του δικτύου, την ενσωμάτωση τεχνολογίας παρακολούθησης διαρροών και την ανακύκλωση των αποστραγγιζόμενων υδάτων.
- Παράκτια προστασία του Χελωνίτη και του Κυλλήνιου Κόλπου. Με την προοπτική της τουριστικής αξιοποίησης του παραθαλασσίου μετώπου όλων των ΟΤΑ και για την αποφυγή περαιτέρω καταστροφής του θαλάσσιου περιβάλλοντος, προτείνονται δράσεις αντιρρύπανσης με παράλληλη διακοπή της απόρριψης των καταλοίπων της άρδευσης στη θάλασσα. Ο Δήμος Αμαλιάδας έχει ήδη δρομολογήσει τις σχετικές ενέργειες.
- Διαμόρφωση κοινών χωροταξικών κατευθύνσεων μεταξύ των όμορων ΟΤΑ για την αξιοποίηση του παραθαλασσίου μετώπου.
- Απομάκρυνση Πεδίου Βολής Παλαιοχωρίου, το οποίο αποτελεί λόγο ανάσχεσης της τουριστικής αξιοποίησης.
- Υποστήριξη της ανάδειξης της Κυλλήνης ως διαμετακομιστικού κέντρο της Ηλείας.
- Υποστήριξη της υλοποίησης του πολιτικού αεροδρομίου Ανδραβίδας.
- Υποστήριξη της επέκτασης του αγωγού φυσικού αερίου.
- Υποστήριξη της αναβάθμισης του σιδηροδρομικού δικτύου στη Δυτική Πελοπόννησο.
- Επέκταση του ενδοπεριφερειακού οδικού δικτύου.
- Κατασκευή ενός νέου οδικού άξονα περιμετρικά της Τεχνητής Λίμνης Πηνείου, η οποία αποτελεί, δυνητικά ένα τουριστικό πόλο αναψυχής για τους κατοίκους της Αμαλιάδας και την ευρύτερης περιοχής.

A.5.1.1.4 Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης του Νομού Ηλείας (2007 – 2020)

Το Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης ανατέθηκε από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηλείας και την Ηλειακή Α.Ε. εν όψει της Προγραμματικής Περιόδου 2007-2013, αλλά και λόγω της ανάγκης άμεσης αποκατάστασης από τις πυρκαγιές και τους σεισμούς που έπληξαν τον Νομό Ηλείας. Στο πλαίσιο της κατάρτισης του Στρατηγικού Σχεδίου Ανάπτυξης διαμορφώθηκε μια ολοκληρωμένη Αναπτυξιακή Στρατηγική για τον Νομό Ηλείας με ορίζοντα το 2020, όπου εντάσσονται οι παρακάτω προτάσεις που ενδιαφέρουν τη περιοχή μελέτης.

Επιχειρηματική Περιοχή Ηλείας

Πρωθείται ο σχεδιασμός της Επιχειρηματικής Περιοχής Ηλείας, σε έκταση της τάξης των 600 στρ., κατά τα προβλεπόμενα περί ΒΕΠΕ. Η πρώτη φάση εκτιμάται σε 400 στρ. Δεν προτείνεται συγκεκριμένη θέση, αλλά αναφέρονται τα γνωστά κριτήρια επιλογής (χωροθέτηση κατά προτίμηση σε δημόσια έκταση, γεινίαση σε πρωτεύοντες κυκλοφοριακούς άξονες και κατά προτίμηση σε σιδηροδρομικό δίκτυο, δυνατότητα εξυπηρέτησης από πάσης φύσεως δίκτυα υποδομών, τήρηση αποστάσεων από περιοχές περιβαλλοντικού / πολιτιστικού αποθέματος κ.λπ.).

Ειδικές δράσεις για τον Πολιτισμό

Βασικός στόχος του Στρατηγικού Σχεδίου Ανάπτυξης είναι η αξιοποίηση του πλούσιου πολιτισμικού αποθέματος του Νομού Ηλείας. Ακριβώς γι' αυτό το λόγο, προτείνει τις ακόλουθες ενδεικτικές προτάσεις για την ανάδειξη των μνημείων και των αρχαιολογικών / ιστορικών χώρων του νομού:

- *Κέντρο Επισκεπτών Ηλείας*, για την πληροφόρηση των επισκεπτών και την προβολή του Νομού ως τουριστικού προορισμού. Προτεινόμενη χωροθέτηση είναι η πρωτεύουσα του Νομού, ο Πύργος.
- *Κέντρα Εικονικής Αναπαράστασης*, για την αναπαράσταση σημαντικών ιστορικών γεγονότων και μνημείων. Για την *Αρχαία Ήλιδα*, προτείνεται εγκατάσταση μέσα στο μουσείο της Αρχαίας Ήλιδας, ή σε άλλο κτίριο κοντά στον αρχαιολογικό χώρο, για την αναπαράσταση μιας ημέρας προετοιμασίας ενός αθλητή στην Αρχαία Ήλιδα.
- *Καινοτομικά Μουσεία*: Μουσείο για την Φραγκοκρατία στην Ηλεία σε κτίριο στον Πύργο και Μουσείο Παραδοσιακής Μουσικής στην Αρχαία Φιγάλεια.
- *Αρχαιολογικά Πάρκα*, όπως το *Αρχαιολογικό Πάρκο της Ήλιδας*, για την προβολή των μνημείων που αποκάλυψαν οι ανασκαφές (δημόσια κτίρια και τμήματα οικοδομικών νησίδων της πόλης). Τα μέσα ανάδειξης που προτείνονται είναι η συντήρηση, η αναστήλωση, η σήμανση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των μνημείων, η δημιουργία μονοπατιών, η τοποθέτηση υπαίθριων μακετών, η δημιουργία κέντρου ενημέρωσης και πιθανώς ενός εκθεσιακού χώρου πολυμέσων, περιβαλλοντικές επεμβάσεις κ.α.
- *Πολιτιστικές Διαδρομές*, οι οποίες περιλαμβάνουν μνημεία που συνδέονται με κοινό θεματικό άξονα. Ανάμεσα στις προτεινόμενες διαδρομές βρίσκεται, η «πορεία του Ολυμπιακού Πνεύματος» από την *αρχαία Ήλιδα* έως τη σημερινή Ολυμπιακή Ακαδημία, η «Διαδρομή του αρχαίου περιηγητή Πausανία» (*Ήλιδα*, Αλίφειρα, Πλατιάνα, Σκιλλουντία, Λέπρεο κ.α.), «Φράγκικα μνημεία της Ηλείας», «Ιστορικές Μονές και εκκλησίες» κλπ.

A.5.1.2 Αναπτυξιακές και Χωροταξικές Κατευθύνσεις (Δεδομένα Υπερκείμενου Σχεδιασμού)

A.5.1.2.1 Κατευθύνσεις του ΠΠΧΣΑΑ Δυτικής Ελλάδας

Οι βασικότερες χωρικές κατευθύνσεις που αφορούν άμεσα ή έμμεσα το Δήμο Αμαλιάδας σύμφωνα με το ΠΠΧΣΑΑ Δυτικής Ελλάδας, είναι:

- Προώθηση μιας πολυκεντρικής οικιστικής δομής και ανάπτυξη συνεργασίας πόλης-υπαιθρου, με στόχο την αξιοποίηση της δυναμικής των αστικών κέντρων και τη διάχυσή της από τα μεγάλα αστικά κέντρα στα μικρότερα και στην ύπαιθρο.
- Ενίσχυση του δίπολου Πύργου-Αμαλιάδας.
- Ενίσχυση ρόλου Αμαλιάδας ως κέντρου παραγωγικής αγροτικής περιοχής με δυνατότητες εξειδίκευσης στην βιολογική γεωργία και με έμφαση στις Υπηρεσίες, Πολιτισμό, Τουρισμό (Αρχαία Ηλιδα – Παράκτια ζώνη), Ανώτατη Εκπαίδευση (ΑΤΕΙ), Μεταποίηση (ΒΕΠΕ).
- Προώθηση ολοκληρωμένων αστικών παρεμβάσεων και αναπλάσεων στα οικιστικά κέντρα 2ου και 3ου επιπέδου (Πύργος, Αμαλιάδα, κλπ).
- Κάλυψη αναγκών Α' κατοικίας κατά κύριο λόγο στις υφιστάμενες οικιστικές περιοχές και κατά δεύτερο λόγο με λελογισμένες νέες οικιστικές αναπτύξεις.
- Κάλυψη αναγκών Β' κατοικίας τόσο στους υφιστάμενους παραθεριστικούς οικισμούς, όσο και σε νέους υποδοχείς. Ανάπτυξη Β' κατοικίας (και τουρισμού) στην παράκτια ζώνη Πύργου – Αμαλιάδας κ.α.
- Ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού σε συνδυασμό με δίκτυα περιβαλλοντικού – πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
- Αναζήτηση ΒΕΠΕ στην ευρύτερη περιοχή Πύργου-Αμαλιάδας.
- Προστασία της ΓΓΥΠ, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του γεωργικού προϊόντος (βελτίωση υποδομών, αναδιάρθρωση καλλιεργειών) και διατήρηση της ποικιλομορφίας του αγροτικού τοπίου.
- Σταδιακός περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης με έμφαση στις ζώνες υψηλής πίεσης (γεωργική γη, παράκτια μέτωπα, περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές). Δραστηκός περιορισμός της διάχυσης αστικών χρήσεων στη ΓΓΥΠ.
- Επικαιροποίηση των ρυθμίσεων ΖΟΕ με στόχο την ελεγχόμενη ανάπτυξη τουρισμού – παραθερισμού στις παράκτιες περιοχές με παράλληλη προστασία των ευαίσθητων υποπεριοχών – οικοσυστημάτων της.
- Αξιοποίηση του αρχαιολογικού χώρου της Ηλιδας και ένταξή της σε πολιτιστικά δίκτυα, με στόχο την αναβάθμιση της Περιφέρειας ως Διεθνούς πολιτιστικού προορισμού.
 - Διεθνές πολιτιστικό, συνεδριακό, αθλητικό κέντρο Αρχαίας Ολυμπίας, Αρχαίας Ήλιδας.
 - Πολιτιστικό κέντρο – μουσείο Ελληνικής Μυθολογίας στην ευρύτερη περιοχή Πύργου – Αμαλιάδας, Αρχαίας Ολυμπίας – Ήλιδας.
- Ορθολογική διαχείριση και προστασία των υδάτινων πόρων (βελτιστοποίηση αξιοποίησης επιφανειακών υδάτων, περιορισμός εκμετάλλευσης υπόγειων υδάτων, προώθηση λιμνοδεξαμενών, ταμιευτήρων, και ενεργειακή αξιοποίηση υδάτινου δυναμικού).

- Ενθάρρυνση της οργανωμένης ανάπτυξης της κτηνοτροφίας σε κατάλληλες θέσεις (κτηνοτροφικά πάρκα), με έμφαση στο Νομό Αιτωλοακαρνανίας και σε επιλεγμένες θέσεις στους λοιπούς νομούς. Ενίσχυση της υποδομής των βοσκοτόπων.
- Αναζήτηση ΠΕΧΠ στον αυτοκινητόδρομο Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα.
- Σύνδεση δίπολου Πύργου – Αμαλιάδας με Τρίπολη μέσω του άξονα Αμαλιάδα – Σιμόπουλο – Ε.Ο.111 (άξονας ενίσχυσης της ανάπτυξης της ορεινής ενδοχώρας και του αγροτικού χώρου).
- Αναβάθμιση του σιδηροδρομικού άξονα Πάτρας - Πύργου - Καλαμάτας.
- Προσδιορισμός Κατάκολου ως Ειδικού Τουριστικού Λιμένος σε συνάρτηση με τις διαπεριφερειακές τουριστικές – πολιτιστικές διαδρομές Ολυμπία – Ήλιδα – Δελφοί.
- Αναβάθμιση των αεροδρομίων Αράξου - Ανδραβίδας με στόχο την υποστήριξη της τουριστικής ανάπτυξης.

A.5.1.2.2 Κατευθύνσεις του ΓΠΧΣΑΑ και των ΕΠΧΣΑΑ

Οι βασικές χωρικές κατευθύνσεις που απορρέουν από τα ΓΠΧΣΑΑ και ΕΠΧΣΑΑ το Δήμο Αμαλιάδας, είναι:

Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

- Για τη ΓΓΥΠ: αειφόρος διαχείριση των εδαφικών και υδατικών πόρων, με εξορθολογισμό της χρήσης των αγροχημικών και των συστημάτων άρδευσης.
- Για τις περιαστικές αγροτικές περιοχές: αποφυγή της απώλειας γόνιμης γης λόγω άναρχης αστικοποίησης, και για τη διατήρησή τους ως περιοχών ελεύθερων χώρων και αναψυχής.
- Για ημιορεινές περιοχές: ενθάρρυνση πολλαπλών πρωτογενών δραστηριοτήτων, με καλλιέργειες φιλικές προς το περιβάλλον, έμφαση στα προϊόντα ποιότητας και συνδυασμό με τον εναλλακτικό τουρισμό και παραθερισμό.
- Για παράκτιες περιοχές: αποφυγή χωροθέτησης εγκαταστάσεων που δεν απαιτούν γειτνίαση με τη θάλασσα, αποφυγή χωροθέτησης εγκαταστάσεων πολύ μεγάλης κλίμακας.
- Για την εκτός σχεδίου δόμηση: Περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης κατά προτεραιότητα στις περιοχές όπου ασκούνται οι μεγαλύτερες πιέσεις.

ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας

Γενικός προσανατολισμός του ΕΠ Βιομηχανίας είναι η αύξηση του μεριδίου της οργανωμένης χωροθέτησης και ο περιορισμός της διάσπαρτης χωροθέτησης. Για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας υπολογίζεται ότι θα απαιτηθούν οργανωμένοι υποδοχείς βιομηχανίας περίπου 1.800 στρ. (μέχρι το 2013). Ο Νομός Ηλείας δεν παρουσιάζει συγκεκριμένα συγκριτικά πλεονεκτήματα στη μεταποίηση. Με το δεδομένο αυτό, για το Νομό Ηλείας καθορίζεται «χαμηλή» προτεραιότητα χωρικής πολιτικής για τη μεταποίηση και «μέση» ανάγκη αύξησης οργανωμένων υποδοχέων.

Η μεταποίηση στο Νομό Ηλείας συγκεντρώνεται στη ζώνη Πύργος-Αμαλιάδα, που εντάσσεται στις «περιοχές επέκτασης», όπου διαμορφώνονται δυνατότητες εκκίνησης διαδικασιών ανάπτυξης της βιομηχανίας. Πιθανότεροι κλάδοι προς ανάπτυξη είναι οι έντασης εργασίας και/ή μεταποίησης αγροτικών προϊόντων.

Ειδικότερες κατευθύνσεις οργάνωσης της μεταποίησης είναι:

- Αξιοποίηση των υφιστάμενων οργανωμένων υποδοχέων.
- Αποτροπή παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης τους κλειστούς αυτοκινητόδρομους και το λοιπό βασικό οδικό δίκτυο.
- Μείωση του Σ.Δ. για τις εκτός σχεδίου βιομηχανικές εγκαταστάσεις σε 0,6 (από 1,2) και κατάργηση παρεκκλίσεων αρτιότητας.
- Δεν είναι αποδεκτή η χωροθέτηση νέων μονάδων στις περιστατικές ζώνες των μεγαλύτερων κέντρων με βάση τις διατάξεις περί εκτός σχεδίου δόμησης.
- Αποθάρρυνση χωροθέτησης βιομηχανικών μονάδων στην παραθαλάσσια ζώνη (200μ. από την γραμμή αιγιαλού – ακτογραμμής), με εξαίρεση αυτές που έχουν ανάγκη για άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο.

ΕΠΧΣΑΑ Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης εδαφών από αιολικές εγκαταστάσεις στους ΟΤΑ που εμπίπτουν σε ΠΑΚ, όπως ο Δήμος Αμαλιάδας, ορίζεται σε 5% ανά ΟΤΑ ή 0,66 τυπικές ανεμογεννήτριες / 1000 στρ.
- Απαιτείται η τήρηση ειδικών κριτηρίων ένταξης αιολικών εγκαταστάσεων στο τοπίο. Απαγορεύεται η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων σε περιοχές προστασίας και σε περιοχές όπου μπορεί να προκύψει σύγκρουση χρήσεων γης.
- Περιοχές προτεραιότητας για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας θεωρούνται οι γυμνές και άγονες περιοχές σε χαμηλό υψόμετρο, κατά προτίμηση αθέατες από πολυσύχναστους χώρους, και με δυνατότητες διασύνδεσης. Αντίθετα, ως ζώνες αποκλεισμού ορίζονται οι προστατευόμενες περιοχές φυσικού, πολιτιστικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος.

ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού

Το παραλιακό τμήμα του Δήμου Αμαλιάδος χαρακτηρίζεται ως «αναπτυσσόμενη τουριστικά περιοχή με περιθώρια ανάπτυξης μαζικού τουρισμού» (κατηγορία Β1). Οι κατευθύνσεις οργάνωσης περιλαμβάνουν:

- Αναβάθμιση του δομημένου χώρου με πολεοδομικές παρεμβάσεις (αναπλάσεις κοινόχρηστων και ιδιωτικών χώρων, αύξηση των ελεύθερων χώρων και του πρασίνου).
- Κατασκευή νέων υποδομών κατά προτεραιότητα εντός οικισμών και οργανωμένων υποδοχέων.
- Το όριο αρτιότητας για τη δόμηση κύριων τουριστικών καταλυμάτων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών ορίζεται σε 8 στρέμματα, με μέγιστη πυκνότητα 8 κλίνες ανά στρέμμα (υφιστάμενα μεγαλύτερα όρια αρτιότητας κασιχύνουν των ορίων του Ειδικού Πλαισίου Τουρισμού).
- Στις παράκτιες περιοχές και σε απόσταση 200 μ. από τον αιγιαλό επιτρέπεται η χωροθέτηση χρήσεων εκτός τουρισμού μόνο σε τμήματα που δεν παρουσιάζουν τουριστικό ενδιαφέρον.

A.5.1.3 Ενδογενείς Αναπτυξιακές Δυνατότητες

A.5.1.3.1 Ευρύτερο Αναπτυξιακό Πλαίσιο

Το ευρύτερο αναπτυξιακό πλαίσιο της Περιοχής Μελέτης δεν είναι ιδιαίτερα ευνοϊκό. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος την περίοδο 2000 – 2005 παρουσιάζει χαμηλή αναπτυξιακή δυναμική καθώς ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ είναι κατά πολύ χαμηλότερος αυτού της χώρας ενώ, επίσης, οι οικονομικές επιδόσεις του Νομού Ηλείας είναι πραγματικά απογοητευτικές. Ο Νομός Ηλείας εμφανίζει το χαμηλότερο ΑΕΠ κατά κεφαλήν μεταξύ των νομών της χώρας αλλά και έναν από τους χαμηλότερους μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής του κατά κεφαλήν ΑΕΠ την περίοδο 2000 – 2005. Ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ σε τρέχουσες τιμές της τάξης του 4,0% την περίοδο 2000 – 2005 αντιστοιχεί σε σχεδόν μηδενικό ρυθμό μεταβολής σε σταθερές τιμές δεδομένου ότι ο πληθωρισμός ήταν αρκετά υψηλός την περίοδο αυτή. Χαμηλός ρυθμός αύξησης του κατά κεφαλήν ΑΕΠ υποδηλοί, πέραν του χαμηλού βιοτικού επιπέδου, χαμηλή κατά κεφαλήν παραγωγικότητα.

Σε αυτά πρέπει να προσθέσουμε τρία μεγάλα πλήγματα που επιδρούν στο ευρύτερο πλαίσιο.

- Το πρώτο είναι το πλήγμα **αποβιομηχάνισης** που υπέστη η Αχαΐα (συγκεκριμένα η Πάτρα) τις αρχές της δεκαετίας του 1990 (από το οποίο η μεταποίηση του Νομού Αχαΐας δεν έχει συνέλθει ακόμα) που είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της μεταποίησης και στο Νομό Ηλείας.
- Το δεύτερο είναι οι **πυρκαγιές** στο Νομό Ηλείας το καλοκαίρι του 2007, που επέφερε πλήγμα στον πρωτογενή τομέα μεγάλου μέρους του Νομού. Το πλήγμα αυτό είναι ιδιαίτερα βαρύ αν αναλογιστεί κανείς τη σημασία του πρωτογενούς τομέα για την οικονομία της περιοχής.
- Το τρίτο είναι σε εξέλιξη. Η **διεθνής οικονομική κρίση** πλήττει άμεσα άλλες χώρες από τις οποίες όμως εξαρτάται η τουριστική κίνηση της χώρας και της περιοχής, που έτσι πλήττονται και αυτές έμμεσα.

Βλέπουμε, δηλαδή, ότι και οι τρεις τομείς οικονομικής δραστηριότητας έχουν δεχθεί ισχυρά πλήγματα, με τους δύο τομείς που έχουν μεγάλη βαρύτητα (ο πρωτογενής και ο τριτογενής καθώς ο δευτερογενής αποδυναμώθηκε σημαντικά μετά τα μέσα της δεκαετίας του 1990) να υφίστανται καίρια πλήγματα τα δύο τελευταία χρόνια.

A.5.1.3.2 Πληθυσμός

Ο πληθυσμός της Περιοχής Μελέτης την περίοδο 1981 – 2001 αυξάνεται με μέσο ετήσιο ρυθμό 1,1%, σχεδόν διπλάσιο από τον αντίστοιχο της χώρας με αποτέλεσμα η πληθυσμιακή βαρύτητα της Περιοχής Μελέτης να διπλασιαστεί σε σχέση με τη χώρα. Το 2001 η πληθυσμιακή πυκνότητα της Περιοχής Μελέτης είναι κατά 50% υψηλότερη από την αντίστοιχη της χώρας. Το μέσο μέγεθος νοικοκυριού Περιοχής Μελέτης μειώνεται όπως άλλωστε και του συνόλου χώρας αλλά παραμένει 15% υψηλότερο από αυτό. Την περίοδο 1991 – 2001, οι αλλοδαποί της Περιοχής Μελέτης αυξήθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής 16,8%, ρυθμό υπερδιπλάσιο του αντίστοιχου ρυθμού της χώρας που ανήλθε σε 8,0%. Τέλος, το εκπαιδευτικό επίπεδο του πληθυσμού της Περιοχής Μελέτης αν και βελτιώθηκε σημαντικά την περίοδο 1981 – 2001, υπολείπεται του μέσου της χώρας καθώς ο πληθυσμός με υψηλό εκπαιδευτικό επίπεδο (απόφοιτοι Ανωτάτων Σχολών) αποτελούν το 8,7% του πληθυσμού άνω των 10 ετών ενώ το αντίστοιχο ποσοστό της χώρας είναι 16,5%.

A.5.1.3.3 Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός, Απασχόληση και Ανεργία

Την περίοδο 1981 – 2001, η απασχόληση στην Περιοχή Μελέτης αυξήθηκε οριακά (με μέσο ετήσιο ρυθμό 1,8%) ενώ την ίδια περίοδο η απασχόληση της χώρας αυξήθηκε με μέσο ετήσιο ρυθμό 1,0%. Παρά την σημαντική αύξηση της απασχόλησης, το ποσοστό ανεργίας στην Περιοχή Μελέτης το 2001 ήταν 18,3% ενώ το αντίστοιχο της χώρας ήταν 11,1%. Η διάρθρωση της απασχόλησης της Περιοχής Μελέτης και της χώρας διαφέρουν ουσιαστικά το 2001. Χαρακτηριστικές διαφορές είναι το υψηλό ποσοστό απασχόλησης στον πρωτογενή τομέα (αν και μειώθηκε σημαντικά μετά το 1991) και το χαμηλό ποσοστό απασχόλησης στη μεταποίηση στην Περιοχή Μελέτης.

A.5.1.3.4 Παραγωγή – Οικονομικές Δραστηριότητες

Την περίοδο 1981 – 2001, το ΑΕΠ της Περιοχής Μελέτης ¹ μειώθηκε σχεδόν οριακά σε σταθερές τιμές ενώ ο αντίστοιχος ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ της χώρας ήταν 2,4%. Όπως και με τη διάρθρωση της απασχόλησης, η διάρθρωση της παραγωγής της Περιοχής Μελέτης και της χώρας το 2001 διαφέρουν ουσιαστικά. Η πιο χαρακτηριστική διαφορά είναι το πολύ υψηλό ποσοστό συμμετοχής του πρωτογενούς τομέα στο περιφερειακό ΑΕΠ του Νομού Ηλείας (που κυμαίνεται πάνω από το 45%).

Η κατάσταση όσον αφορά τον πρωτογενή τομέα παρουσιάζεται αναλυτικά στη συνέχεια.

i. Βασικά συμπεράσματα για την ανάπτυξη του πρωτογενή τομέα

Δυνατότητες ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα για το Δήμο Αμαλιάδας

Οι δυνατότητες προς την κατεύθυνση του **ποιοτικού μοντέλου βιώσιμης αγροτικής ανάπτυξης** είναι πολλές στην περιοχή του Δήμου, σε συνάρτηση με το περιβάλλον και ειδικά τους παραθαλάσσιους προορισμούς (16 km ακτογραμμής, 6 παραλίες για το κοινό και το παράλιο δάσος της Μαραθιάς και αλιευτικό καταφύγιο), τους σημαντικούς υδροβιότοπους του Πηνειού ποταμού και της τεχνητής λίμνης Πηνειού, τον πολιτισμό (με σημαντικά διεθνούς εμβέλειας αρχαιολογικά και πολιτισμικά στοιχεία), με τα παραδοσιακά, βιολογικά και ονομασίας προέλευσης αγροτικά προϊόντα και τρόφιμα και με τον αγροτουρισμό.

Το πλαίσιο αυτό ανάπτυξης της περιοχής Αμαλιάδας για τον πρωτογενή τομέα αφορά στη μείωση και εξομάλυνση των ισχυρών τάσεων συρρίκνωσης της γεωργίας. Η προοπτική της ραγδαίας μείωσης των απασχολουμένων στον αγροτικό τομέα αποτελεί και μια από τις μεγαλύτερες απειλές για την περιοχή. Είναι επομένως αναγκαίο, οι προοπτικές ανάπτυξης του σύγχρονου πρωτογενούς τομέα στο Δήμο να συνδεθούν με την προώθηση παράλληλων δραστηριοτήτων του αγροτικού πληθυσμού μέσα από την διασύνδεση του πρωτογενούς τομέα με τον δευτερογενή και τριτογενή τομέα.

Στη βάση του παραπάνω πλαισίου ανάπτυξης, και όσον αφορά στις αναπτυξιακές δυνατότητες, ο πρωτογενής τομέας της περιοχής βρίσκεται μπροστά σε αποφασιστική

¹ Επειδή οι Περιφερειακοί Εθνικοί Λογαριασμοί της ΕΣΥΕ δεν αναφέρονται σε επίπεδο μικρότερο του Νομού δεν έχουμε εκτίμηση του επιπέδου του ΑΕΠ της Περιοχής Μελέτης. Αντ' αυτού όμως χρησιμοποιούμε το ΑΕΠ του Νομού Ηλείας για να εξετάσουμε το ρυθμό μεταβολής και τη διάρθρωση της παραγωγής, κάνοντας την υπόθεση ότι τα μεγέθη αυτά δεν διαφέρουν σημαντικά σε επίπεδο Περιοχής Μελέτης και Νομού Ηλείας.

καμπή. Οι κυριότεροι παράγοντες είναι το υψηλό κόστος παραγωγής των αγροτικών προϊόντων σε συνδυασμό με ελλειμματικές υποδομές και η συρρίκνωση του γεωργικού εισοδήματος λόγω εισαγωγών και ανταγωνισμού, προβλημάτων ποιότητας και εμπορίας-τυποποίησης αλλά και λόγω περιβαλλοντικών παραγόντων. Ο πλέον κρίσιμος παράγοντας για την σημερινή μορφή των γεωργικών επιχειρήσεων όμως είναι το νέο καθεστώς των επιδοτήσεων που εφαρμόζεται με τη νέα Κ.Α.Π. Φυσικά αυτό αφορά την Ελληνική γεωργία γενικότερα, αλλά η ιδιαιτερότητα του Δήμου έγκειται στο ότι η γεωργική παραγωγή είναι μεν δυναμική με καλά ποιοτικά χαρακτηριστικά αλλά δεν είναι καθετοποιημένη σε μεγάλο βαθμό όσον αφορά π.χ. στα οπωροκηπευτικά και εσπεριδοειδή, ελιές και αμπέλια, ενώ και η κτηνοτροφική παραγωγή διοχετεύει τα προϊόντα σε τοπικές βιομηχανίες επεξεργασίας και τυποποίησης οποίες δεν έχουν εξαγωγικό προσανατολισμό.

Εκτιμάται ότι οι μικροί καλλιεργητές θα εγκαταλείψουν τα κτήματά τους, και εάν δεν οργανωθεί η συστηματική αναδιάρθρωση καλλιεργειών σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση του αναδασμού και την αντιμετώπιση των έντονων περιβαλλοντικών προβλημάτων, ειδικά μετά τις πυρκαγιές (βλέπε ειδικό κεφάλαιο παρακάτω) και ιδιαίτερα της υποβάθμισης του υπόγειου υδροφορέα και της προστασίας των ευαίσθητων υδροβιότοπων της περιοχής, σύντομα πιθανόν να σημειωθεί συρρίκνωση της γεωργίας στην περιοχή, έστω προσωρινή. Παράλληλα υποστηρίζεται ότι επιπλέον θα υπάρξει αναστάτωση και στην αναδιάρθρωση των καλλιεργειών. Το τελευταίο μπορεί όμως να λειτουργήσει θετικά αν αποτελέσει την αφορμή για εκμετάλλευση και άλλων περιοχών του δήμου, λιγότερο εύφορων αλλά και στροφή σε δυναμικές καλλιέργειες που στηρίζονται σε υψηλή προστιθέμενη αξία λόγω ποιότητας και πιστοποίησης παρά σε επιδοτήσεις.

Η περιοχή του Δήμου υστερεί ασύμμετρα στον δευτερογενή τομέα της μεταποίησης ενώ η ίδια η γεωργική παραγωγή παρουσιάζει μεγάλη υστέρηση στην εφαρμογή καινοτομικών μεθόδων βελτίωσης της παραγωγής και συμπίεσης του κόστους ενώ και η εμπορική διάθεση των προϊόντων δεν είναι οργανωμένη [Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Αμαλιάδας, 2002-2010, Ενότητα Α': Στρατηγικός Σχεδιασμός]. Πρόσθετα προβλήματα όσον αφορά στη γεωργική παραγωγή είναι η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από γεωργικές δραστηριότητες οι οποίες δεν είναι συμβατές με την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος. Παράλληλα υπάρχουν ισχυρές πιέσεις για μαζική ανάπτυξη του τουρισμού με διαφαινόμενες αρνητικές συνέπειες στις εξαιρετικές προοπτικές ανάπτυξης ενός δυναμικού και βιώσιμου πρωτογενούς τομέα λόγω ανταγωνισμού στους φυσικούς και ανθρώπινους πόρους. Επομένως, οι όποιες ανακατατάξεις στη γεωργική παραγωγή ή στην απορρόφησή τους αναμένεται να έχουν άμεσο αντίκτυπο στην απασχόληση μέρους του πληθυσμού του Δήμου και της ευρύτερης περιοχής.

Όπως στις περισσότερες περιοχές τις χώρες, ένα σημαντικό μέρος του πληθυσμού που ήδη απασχολείται με τη γεωργία (π.χ. καλλιέργειες καρπουζιού και άλλων οπωροκηπευτικών, θερμοκήπια, εσπεριδοειδή, αμπέλια και ελιές) και την κτηνοτροφία είναι ηλικιωμένα άτομα. Στην προσπάθεια εξεύρεσης φτηνών εργατικών χεριών, οι παραγωγοί καταλήγουν στην πρόσληψη αλλοδαπών εργατών οι οποίοι και καλύπτουν τις περισσότερες ανάγκες για αγροτικές εργασίες. Φυσικά αυτό το μοντέλο αγροτικής ανάπτυξης δεν είναι βιώσιμο μακροχρόνια εάν δεν ανανεωθεί ο αγροτικός πληθυσμός με νέους αγρότες και εάν δεν μετασχηματισθούν οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις από επιδοτούμενες στάσιμες και μη-ανταγωνιστικές ή ακόμη και θνησιγενείς μονάδες σε σύγχρονες ανταγωνιστικές μονάδες που βασίζονται σε επιχειρηματική βάση με τα ανάλογα κριτήρια και σε ποιοτικά πιστοποιημένα προϊόντα.

Μια άλλη αναπτυξιακή δυνατότητα όσον αφορά τον πρωτογενή τομέα, αφορά στην ενθάρρυνση της παραγωγής ποιοτικών πιστοποιημένων προϊόντων μεταξύ των οποίων

βιολογικών προϊόντων και προϊόντων ονομασίας προέλευσης. Είναι χαρακτηριστικό το ότι στην ευρύτερη περιοχή του Νομού Ηλείας οι οργανωμένοι αγρότες που έχουν κατευθυνθεί προς τις βιοκαλλιέργειες υπολείπονται σημαντικά όσον αφορά στην έκταση των βιοκαλλιεργειών σε σχέση με τους άλλους νομούς της περιφέρειας. Επομένως και οι δυνατότητες προς αυτή την κατεύθυνση είναι μεγάλες.

Η εμπορία των περισσότερων αγροτικών προϊόντων είναι πολύ λίγο οργανωμένη και δεν υπάρχουν πληροφορίες σχετικά με την ποσότητα των προϊόντων που διακινούν οι εμπλεκόμενοι στην εμπορία φορείς (ιδιώτες, πρωτοβάθμιοι συνεταιρισμοί, ενώσεις). Οι συνέπειες της κατάστασης διακίνησης και εμπορίας στον έλεγχο ποιότητας και στην τιμή των προϊόντων που φτάνουν στην αγορά είναι μάλλον γνωστές (με κάποιες εξαιρέσεις φυσικά, όπως π.χ. με τις καθετοποιημένες επιχειρήσεις).

Σχετικά με τη φυτική παραγωγή της περιοχής, που χαρακτηρίζεται από δυναμικές μέχρι σήμερα καλλιέργειες (εσπεριδοειδή και οπωροκηπευτικά), θα πρέπει να προσανατολισθεί σύντομα αλλά προσεκτικά και μεθοδευμένα, μετά από συστηματικό σχεδιασμό και μέσα από διαρθρωτικές αναπροσαρμογές και πιθανή αναδιάρθρωση καλλιεργειών, όπου αυτή αποφασισθεί τεκμηριωμένα, σε νέα στρατηγική ολοκληρωμένης ανάπτυξης, στα πλαίσια της νέας ΚΑΠ, περιορίζοντας αντίστοιχα, τα παραδοσιακά μέτρα στήριξης του αγροτικού εισοδήματος.

Όσον αφορά στην κτηνοτροφία η αιγοπροβατοτροφία είναι κυρίως εκτατικής μορφής, βασιζόμενη στην ελεύθερη βόσκηση. Οι αναπτυξιακές τάσεις και οι προοπτικές αυτού του τομέα, συνδυάζουν δύο ισχυρές προκλήσεις: α) την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό των μονάδων σε επιχειρηματική βάση με προσέλκυση νέων κτηνοτρόφων και ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών β) την αντιμετώπιση του μεγάλου προβλήματος της υπερβόσκησης και της ανισότροπης κατανομής του κτηνοτροφικού κεφαλαίου. Η αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών απαιτεί κατάλληλο σχεδιασμό, οριοθετήσεις και εφαρμογή αντίστοιχων κινήτρων και ελέγχων.

Είναι φανερό ότι οι παραγωγικές δυνατότητες της περιοχής όσον αφορά την κτηνοτροφία και κυρίως των αιγοπροβάτων είναι σαφώς μεγαλύτερες από την σημερινή εκτατική και ανοργάνωτη κατάσταση, ενώ και η ποιότητα των παραγόμενων προϊόντων επιδέχεται σημαντική βελτίωση. Επομένως, όσον αφορά την κτηνοτροφία, σημαντικές είναι οι προοπτικές για κτηνοτροφική καθετοποιημένη παραγωγή ειδικά στην αιγοπροβατοτροφία, η οποία μπορεί να συνδυαστεί και με την αναπτυσσόμενη βιολογική κτηνοτροφία. Είναι επίσης σημαντικό να τονισθεί ότι θέματα όπως οι ποσοστώσεις, η πιστοποίηση της ποιότητας σε σχέση με το επώνυμο των προϊόντων και η δυνατότητα για παραγωγή παραδοσιακών και βιολογικών προϊόντων σε συνδυασμό και με εναλλακτικές μορφές τουρισμού συμπεριλαμβανομένου του αγρο-τουρισμού μπορεί να αποτελέσουν αντικείμενα ενός ολοκληρωμένου σχεδιασμού της μελλοντικής ανάπτυξης της περιοχής και δεν θα πρέπει να αντιμετωπισθούν αποσπασματικά.

Βιομηχανική παραγωγή και πρωτογενής τομέας στη περιοχή του Δήμου Αμαλιάδας

Η σχέση εξάρτησης και προοπτικών ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα, μετά την αναδιάρθρωσή του, και της σχετικής βιομηχανίας είναι αμφίδρομη. Στα θετικά σημεία επομένως των αναπτυξιακών δυνατοτήτων και προοπτικών αλλά και της αναδιάρθρωσης του πρωτογενούς τομέα της περιοχής θα μπορούσε να συμπεριληφθεί η αξιοποίηση των δυνατοτήτων βιοτεχνικής/ βιομηχανικής επεξεργασίας των προϊόντων του πρωτογενούς τομέα και μάλιστα των ποιοτικών-πιστοποιημένων προϊόντων της κτηνοτροφίας, του ελαιολάδου, των οπωροκηπευτικών, της σταφίδας κ.α.

Προς αυτή την κατεύθυνση είναι ανάγκη να εντοπισθούν συγκεκριμένοι κλάδοι ή υποκλάδοι που υπό προϋποθέσεις μπορεί να είναι μακροπρόθεσμα βιώσιμοι σε επίπεδο Δήμου αλλά και σε επίπεδο περιφέρειας καθώς μπορούν να διασυνδεθούν με την αγροτική παραγωγή της περιοχής του Δήμου. Κλάδοι οι οποίοι μπορεί να συμπεριληφθούν σε μια τέτοια προοπτική διασύνδεσης με τον πρωτογενή τομέα είναι γενικά όλες οι βιομηχανίες του αγροδιατροφικού τομέα (συμπληρωματικές προς τις βιομηχανίες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με τον δυναμικό πυρήνα της γεωργίας) αλλά και βιομηχανίες του καταναλωτικού τομέα που βασίζονται σε τοπικές πρώτες ύλες μεγάλου βάρους, επισκευαστικές μονάδες, μονάδες συνδεδεμένες με την υποστήριξη της διείσδυσης των νέων τεχνολογιών στον πρωτογενή τομέα και «πράσινες» βιομηχανίες.

Καθώς κάποιες από τις επιχειρήσεις που υπάρχουν στο δήμο Αμαλιάδας εξαρτώνται άμεσα από τον πρωτογενή τομέα και αφορούν κυρίως σε επιχειρήσεις επεξεργασίας και τυποποίησης φυτικών προϊόντων είναι φανερό ότι οι αναπτυξιακές προοπτικές του πρωτογενούς τομέα της περιοχής, τόσο στην φυτική όσο και στην ζωική παραγωγή, συνδέονται άμεσα με τις προοπτικές ανάπτυξης των βιομηχανιών αυτών. Και αντιστρόφως, οι δυνατότητες ή οι αδυναμίες του πρωτογενούς τομέα να ανταπεξέλθει στις σοβαρότατες ανακατατάξεις που επιβάλλονται σε παγκόσμιο επίπεδο πια στη παραγωγή αγροτικών προϊόντων, θα επηρεάσει καθοριστικά το μέλλον των αντίστοιχων βιομηχανιών της περιοχής.

Πρωτογενής τομέας και τουρισμός

Ο τριτογενής τομέας εμφανίζει έντονη δυναμική τα τελευταία χρόνια, αυξάνοντας την συμμετοχή του τόσο στην απασχόληση, όσο και στην διαμόρφωση του περιφερειακού προϊόντος. Όσον αφορά την σχέση του πρωτογενούς τομέα με τον τριτογενή τομέα, προτεραιότητα της αναπτυξιακής στρατηγικής δίνεται στην περαιτέρω ανάπτυξη με έμφαση όχι απλά στη μεγέθυνση αλλά και στη βελτίωση και διαφοροποίηση του τουρισμού, που διαχρονικά θα αποκτά όλο και μεγαλύτερο βάρος στην περιφέρεια. Ειδικά στην περιοχή του Δήμου Αμαλιάδας, η διασύνδεση της αιφόρου τουριστικής ανάπτυξης με την βιώσιμη ποιοτική ανάπτυξη, την πολυ-λειτουργικότητα και την πολυ-απασχόληση του πρωτογενούς τομέα ο οποίος κυριαρχεί στην οικονομία της περιοχής αποτελούν βασική προϋπόθεση ανάπτυξης της περιοχής.

Η διασύνδεση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων του υπό αναδιάρθρωση πρωτογενούς τομέα με τον ισχυρή προοπτικής ανάπτυξης τομέα των εναλλακτικών μορφών ήπιου τουρισμού και βιώσιμης ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του νομού Ηλείας αποτελεί μια ελκυστική προοπτική. Ταυτόχρονα είναι κέντρο παραγωγής εγχώριων προϊόντων του πρωτογενούς τομέα με αιχμή τα οπωροκηπευτικά, εσπεριδοειδή, ελιές και δημητριακά. Ο συνδυασμός των αναπτυξιακών δυνατοτήτων του πρωτογενούς τομέα με την ταχεία ανάπτυξη του τριτογενούς τομέα (ήπιων εναλλακτικών μορφών τουρισμού), λόγω της ύπαρξης σημαντικών τουριστικών, φυσικών και πολιτιστικών πόρων, αποτελεί μία από τις κύριες τεκμηριωμένες προοπτικές αιφορικής ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του Νομού.

Η πανέμορφη φύση της περιοχής του φράγματος, ημιορεινών περιοχών του Δήμου, και η παραθαλάσσια περιοχή αλλά και οι πολιτισμικοί πόλοι της περιοχής προσφέρεται τόσο για χειμερινό, όσο και για θερινό τουρισμό. Ο ταξιδευτής μπορεί εδώ να απολαύσει το χειμώνα εκδρομές στα πυκνά δάση (που θα πρέπει να αναγεννηθούν μετά τις πυρκαγιές) που προσφέρονται για οικολογικές και πολιτιστικές διαδρομές όπως η διαδρομή αρχαίας Ίλιδος - αρχαίας Ολυμπίας πεζοπορικές διαδρομές, ενώ το καλοκαίρι, το ειδυλλιακό γαλάζιο της θάλασσας και τις πανέμορφες παραλίες.

Είναι επομένως σαφείς οι προοπτικές ανάπτυξης του τριτογενούς τομέα και στην περιοχή της Αμαλιάδας ιδιαίτερα στον κλάδο του επιλεκτικού τουρισμού μια και η περιοχή αποτελεί κομβικό σημείο για τοπικές και περιφερειακές περιοχές πολιτιστικού και φυσιολατρικού τουρισμού. Σημαντικές είναι και οι προοπτικές ανάπτυξης, παράλληλα και σε άμεση σχέση με τον επιλεκτικό τουρισμό, και του αγροτουρισμού στην περιοχή, σε συνδυασμό με τον υπό αναδιάρθρωση πρωτογενή τομέα, μέσα από τις δικές της δυνατότητες ανάδειξης αλλά και κατευθύνσεων προστασίας της παραθαλάσσιας περιοχής και άλλων τοπικών προορισμών φυσικής ομορφιάς και των φυσικών πόρων.

ii. Κωδικοποίηση χαρακτηριστικών πρωτογενή τομέα (SWOT)

Η συνδυασμένη ανάλυση των ισχυρών σημείων και των αδυναμιών της Περιφέρειας, από κοινού με τις ευκαιρίες και τις απειλές είχε σαν αποτέλεσμα την προκαταρκτική διαμόρφωση των στόχων της αναπτυξιακής στρατηγικής καθώς και την ιεράρχηση των στρατηγικών προτεραιοτήτων της Περιφέρειας [Η ΕΛΛΑΔΑ & Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΤΗΝ 3η & 4η ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ, ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Γενικός Γραμματέας Π.Δ.Ε., Πάτρα, 15 Ιουνίου 2007]. Συνοπτικά, η τεχνική ανάλυση SWOT της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και του Δήμου Αμαλιάδας καταγράφει τα ισχυρά σημεία και αδυναμίες, τις ευκαιρίες και τις απειλές για την Περιφέρεια και την υπό μελέτη περιοχή ειδικότερα:

Ισχυρά Σημεία - Δυνατότητες

- Αξιόλογη γεωργική παραγωγή.
- Πλούσιο υδάτινο δυναμικό.
- Αναδασμός εκτάσεων (όπου δεν έχει ολοκληρωθεί) και παράλληλα έργα υποδομών (εγγειοβελτιωτικά κ.α.).
- Αναδιάρθρωση και υιοθέτηση νέων καλλιεργειών. Στήριξη και περαιτέρω ανάπτυξη επιλεγμένων παραδοσιακών και βιολογικών καλλιεργειών, καθώς και της μελισσοκομίας.
- Εκσυγχρονισμός (εξασφάλιση των απαραίτητων συνθηκών υγιεινής και ευζωίας των ζώων) και ανασχεδιασμός των κτηνοτροφικών μονάδων σε επιχειρηματική βάση, καθώς και εκσυγχρονισμός των χώρων επεξεργασίας και μεταποίησης των ζωικών προϊόντων.
- Ποιοτική παραγωγή αγροτικών προϊόντων (προϊόντα ΠΟΠ, βιολογικά, τοπικά ή παραδοσιακά προϊόντα) και εισαγωγή συστημάτων ελέγχου και πιστοποίησης των προϊόντων.
- Οργάνωση της εμπορίας των παραγόμενων προϊόντων για βελτίωση του συστήματος αποθήκευσης και διακίνησης, έλεγχος της ποιότητας, βελτίωση των τιμών των προϊόντων.
- Ανάπτυξη και εφαρμογή διαχειριστικών σχεδίων αξιοποίησης βοσκότοπων.
- Εφαρμογή κατάλληλων πολιτικών για υποστήριξη των γεωργικών βιομηχανιών (π.χ. τοματοβιομηχανίας, επεξεργασίας - τυποποίησης σταφίδας κ.α.).
- Διαθεσιμότητα σύγχρονου αλιευτικού καταφυγίου ελλιμενισμού σκαφών για τουριστική αξιοποίηση.
- Παροχή κινήτρων - προσέλκυση των νέων της περιοχής για ενασχόληση με τη γεωργία.
- Προστασία και ανάδειξη του αξιόλογου χερσαίου και θαλάσσιου φυσικού περιβάλλοντος του δήμου και της ευρύτερης περιοχής.

- Ανάπτυξη υποδομών αγροτουρισμού.
- Αποκτημένη εμπειρία και τεχνογνωσία από τους αγρότες.
- Υιοθέτηση και ενσωμάτωση σύγχρονης τεχνολογίας.

Αδυναμίες

- Πληθυσμιακή αποδυνάμωση της υπαίθρου.
- Υψηλά ποσοστά απασχόλησης στον αγροτικό τομέα και υψηλή ανεργία κυρίως μεταξύ των νέων της περιοχής.
- Ενασχόληση με τη γεωργία μεγάλων ηλικιακά ατόμων και απασχόληση σημαντικού αριθμού μεταναστών.
- Διάβρωση εδαφών/απώλεια εδαφικού καλύμματος λόγω αποδάσωσης, υπερβόσκησης.
- Χαμηλός ρυθμός εκσυγχρονισμού των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και των μεθόδων καλλιέργειας και χαμηλή εφαρμογή καινοτομίας.
- Καθυστέρηση στην αναδιάρθρωση του αγροτικού τομέα και την αξιοποίηση της γεωργικής παραγωγής λόγω απουσίας επιχειρηματικής δραστηριότητας δευτερογενούς τομέα.
- Υψηλό κόστος παραγωγής αγροτικών προϊόντων.
- Μεγάλη εξάρτησή της γεωργίας από τις άμεσες ενισχύσεις της Ε.Ε. (συνεπάγεται μη ποιοτική γεωργία).
- Καθετοποίηση γεωργικής παραγωγής (όσον αφορά στα βιομηχανική καλλιέργεια τομάτας αλλά και στα σιτηρά, αμπέλια και ελαιόδενδρα) και μεγάλη εξάρτηση από έντονα επιδοτούμενες καλλιέργειες (ανάγκη σταδιακής μείωσης των εκτάσεων τους).
- Εγγειοδιαρθρωτικό πρόβλημα (μικρός κλήρος, πολυτεμαχισμός όπου δεν έχει υλοποιηθεί αναδάσμος).
- Ανεπαρκής υποδομή στην κτηνοτροφία για τη στήριξή της.
- Η αστάθεια του βιομηχανικού συστήματος που στηρίζεται στον πρωτογενή τομέα και η εξάρτησή του από εξωγενείς συνθήκες.
- Συρρίκνωση του γεωργικού εισοδήματος λόγω εισαγωγών και ανταγωνισμού.
- Προβλήματα διαχείρισης υδάτινου δυναμικού και εξάντλησης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα (υπερβολικός αριθμός γεωτρήσεων).
- Πιέσεις στις χρήσεις γης και το φυσικό περιβάλλον.
- Ενδοπεριφερειακή ανισότητα και ύπαρξη ορεινών και ημιορεινών περιοχών με σχετική αναπτυξιακή καθυστέρηση και με αναξιοποίητες δυνατότητες ανάπτυξης αγροτουρισμού και ποιοτικών παραδοσιακών προϊόντων σε συνεργασία με τον πρωτογενή τομέα.
- Ρύπανση υδάτινων και εδαφικών πόρων (έντονο πρόβλημα νιτρορύπανσης).
- Οικολογική καταστροφή στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον και επιβάρυνση του θαλάσσιου περιβάλλοντος από μη αποτελεσματική διαχείριση των καταλοίπων άρδευσης.

Ευκαιρίες

- Ανάδειξη της πολύπλευρης γεωργικής και πολιτιστικής παράδοσης της υπό μελέτη περιοχής.

- Αγροτική ανάπτυξη και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της γεωργίας και ανάπτυξη της αλιείας.
- Δημιουργία πολλαπλών δραστηριοτήτων ή απόκτηση εναλλακτικών εισοδημάτων σε κατοίκους των αγροτικών και παραθαλάσσιων περιοχών του Δήμου για μείωση της υποαπασχόλησης, δημιουργία ίσων ευκαιριών, βελτίωση των εισοδημάτων και συγκράτηση του αγροτικού πληθυσμού στην ύπαιθρο σε μια νέα επιχειρηματικής βάσης γεωργία.
- Δεδομένου του νέου καθεστώτος επιδοτήσεων, επιδίωξη εγκατάλειψης του αγροτικού τομέα από τους λιγότερο ανταγωνιστικούς παραγωγούς, προκειμένου να επιτευχθεί μια ουσιαστική αναδιάρθρωση στη γεωργία και να υπάρξει αειφόρος ανάπτυξη.
- Τα νέα μέτρα για τις επιδοτήσεις μπορεί να συμβάλλουν στη μείωση του κόστους παραγωγής (μείωση των τιμών των αγροτικών εφοδίων) και στην ενασχόληση με τη γεωργία αποκλειστικά μεγάλων καλλιεργητών σε επίπεδο επιχείρησης.
- Εκμετάλλευση και άλλων περιοχών του δήμου, λιγότερο εύφορων με ταυτόχρονη υιοθέτηση νέων καλλιεργειών υψηλότερων αποδόσεων.
- Στροφή του παγκόσμιου αγοραστικού ενδιαφέροντος σε βιολογικά και λειτουργικά προϊόντα διατροφής και ανάδειξη και περεταίρω ανάπτυξη της βιομηχανικής παράδοσης, ιδιαίτερα στην παραγωγή τροφίμων.
- Ενίσχυση των παραγωγικών υποδομών, προώθηση της επιχειρηματικότητας, βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και ενίσχυση της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων.
- Προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης με εναρμόνιση της σχέσης αγοράς και φυσικών πόρων.
- Διαθεσιμότητα σχεδιασμού πολιτικής για διαχείριση υδάτινων αποθεμάτων.
- Αξιοποίηση της κομβικής θέσης του δήμου από άποψη γεωγραφικής θέσης και μεταφορικών δικτύων.
- Εκμετάλλευση υφιστάμενων τάσεων τουριστικής ανάπτυξης και διεύρυνση προς εναλλακτικές μορφές ήπιου τουρισμού στενά συνδεδεμένου με τις αναπτυξιακές δυνατότητες του πρωτογενούς τομέα.
- Ανάπτυξη, αξιοποίηση και βελτίωση τουριστικών και πολιτιστικών επενδύσεων και υπηρεσιών.
- Επικέντρωση της εφαρμοζόμενης αγροτικής πολιτικής στη προστασία του περιβάλλοντος.
- Αξιοποίηση περιβαλλοντικών διατάξεων ΚΑΠ.
- Κοινωνική ενσωμάτωση μεταναστών.
- Αναβάθμιση βιοτικού επιπέδου των κατοίκων της περιοχής.

Απειλές

- Έντονος ανταγωνισμός σε τομείς της παραγωγής από χώρες της Ε.Ε. μετά την διεύρυνση του 2005. Καθήλωση σε χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης (γενικότερα) και στο πλαίσιο της Ε.Ε.25, μετά το τέλος της επόμενης προγραμματικής περιόδου όταν το μέλλον των ευρωπαϊκών χρηματοδοτήσεων θα είναι σημαντικά χαμηλότερο αν όχι άδηλο.
- Γρήγορη συρρίκνωση της γεωργίας χωρίς εναλλακτικές διεξόδους.
- Ραγδαία μείωση των απασχολουμένων στον αγροτικό τομέα.

- Ασύμμετρη τουριστική ανάπτυξη σε βάρος της ανάπτυξης της γεωργικής οικονομίας και απώλεια του ανθρωπίνου δυναμικού της δεύτερης.
- Μη ορθολογική χωροθέτηση και σχεδιασμός χρήσεων γης σε συνδυασμό με (πιθανή) άναρχη τουριστική ανάπτυξη.
- Δυσκολία ανανέωσης του αγροτικού πληθυσμού με νέους αγρότες το οποίο συνεπάγεται και δυσκολία μετασχηματισμού των αγροτικών εκμεταλλεύσεων από επιδοτούμενες στάσιμες και μη-ανταγωνιστικές (ή ακόμη και θνησιγενείς μονάδες) σε σύγχρονες ανταγωνιστικές μονάδες που βασίζονται σε επιχειρηματική βάση.
- Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι λόγω κακής διαχείρισης των αστικών και γεωργικών αποβλήτων και αρνητική επίπτωση της ρύπανσης των υδάτων, των εδαφών και του θαλάσσιου περιβάλλοντος στις προοπτικές ανάπτυξης βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας με πιστοποιημένα ποιοτικά προϊόντα.
- Μείωση των υδάτων και δραματική αύξηση της θερμοκρασίας.
- Μη έγκαιρη κάλυψη υποχρεώσεων που απορρέουν από τη νομοθεσία της Ε.Ε. (ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων και έργων οδηγίας 60/2000, προστασία περιοχών Natura 2000, διαχείριση στερεών αποβλήτων κ.α.).
- Υιοθέτηση από τον αναπτυσσόμενο τουρισμό του παραδοσιακού μοντέλου τουριστικής ανάπτυξης (δηλ. μαζικός που καταστρέφει τους φυσικούς πόρους) που θα υπονομεύσει μεσο-μακροπρόθεσμα το μέλλον του.
- Στρεβλή και μονοσήμαντη τάση ανάπτυξης του τουρισμού στην περιοχή με τον διαφαινόμενο κίνδυνο στροφής προς μεγάλες τουριστικές επενδύσεις (π.χ. εντατική ανάπτυξη τουρισμού με γήπεδα γκολφ) που δεν τις αντέχουν ούτε οι φυσικοί πόροι ούτε το ευαίσθητο περιβάλλον της περιοχής.

A.5.2 Αξιολόγηση Χωροταξικών και Περιβαλλοντικών Δεδομένων

A.5.2.1 Αξιολόγηση Χωροταξικών Δεδομένων

A.5.2.1.1 Αξιολόγηση Δεδομένων Οικιστικής Ανάπτυξης

- Διαπιστώνεται σοβαρό πρόβλημα οικιστικών συγκεντρώσεων και διάσπαρτης δόμησης (νόμιμης - αυθαίρετης) και γενικά δόμησης εκτός σχεδίου, γεγονός που είναι υποδηλωτικό των τάσεων διάχυσης της αστικοποίησης στην εκτός σχεδίου περιοχή. Περιοχές με τέτοιο πρόβλημα το οποίο χρήζει άμεσης λύσης, είναι κυρίως το παραλιακό μέτωπο του Δήμου καθώς και η περιστασική περιοχή δυτικά της Αμαλιάδας.
- Αναφορικά με τις τάσεις οικιστικής ανάπτυξης βάση στοιχείων τις ΕΣΥΕ έντονη οικοδομική δραστηριότητα εντοπίζεται κατά κύριο λόγο στα παραθαλάσσια Δ.Δ. και στα Δ.Δ. Αμπελοκάμπου, Γερακίου και Κεραμιδιάς. Τα Δ.Δ. αυτά έχουν και μεγάλο ποσοστό κενών κατοικιών με χρήση Β κατοικία.
- Τις μεγαλύτερες πυκνότητες έχουν οι οικισμοί Αμαλιάδα και Καλύβια με 52 και 38 κατ/Ha (brutto) αντιστοίχως, ενώ οι οικισμοί Αμαλιάδα, Αρχαία Ηλιδα, Αυγείον και Χάβαρι έχουν τα μικρότερα ποσοστά αδόμητων οικοπέδων.
- Ο θεσμοθετημένος οικιστικός υποδοχέας της πόλης της Αμαλιάδας επαρκεί για την κάλυψη των σημερινών αναγκών, ενώ για την κάλυψη του προγραμματικού πληθυσμού για το χρονικό ορίζοντα της μελέτης παρουσιάζει αρνητικό ισοζύγιο. Ο υφιστάμενος οικιστικός υποδοχέας των λοιπών οικισμών (οριοθετημένων, χωρίς την

- ακτίνα 800μ) υπερεπαρκεί για τη κάλυψη των αναγκών των σημερινών κατοίκων και παράλληλα μπορεί να εξυπηρετήσει και νέους πληθυσμούς.
- Από τους 40 οικισμούς του Δήμου, ο οικισμός Καλαθάς είναι εγκαταλελειμμένος. Οι υπόλοιποι οικισμοί στο σύνολο τους συνδέονται ικανοποιητικά με την έδρα του Δήμου.
 - Από το Δήμο διέρχονται δύο κύριοι άξονες ανάπτυξης:
 - Ο πρώτος συνδέει την περιοχή μελέτης νότια με τον Πύργο και βόρεια με τους Δήμους Γαστούνης, Βαρθολομιού κλπ.
 - Ο δεύτερος συνδέει την Αμαλιάδα με την εθνική οδό Τρίπολης - Πάτρας μέσα από τους Ανατολικούς ημιορεινούς Δήμους του Νομού.
 - Το οικιστικό δίκτυο του Δήμου συγκροτείται από 40 οικισμούς, από τους οποίους μόνο 10 έχουν πληθυσμό άνω των 500 κατοίκων σύμφωνα με την απογραφή του 2001. Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού συγκεντρώνεται στους οικισμούς Αμαλιάδα, Χάβαρι, Σαβάλια και Καρδαμά.
 - Από τους 40 οικισμούς, 10 δομούνται με την εκτός σχεδίου δόμηση (ο Καλαθάς και η Παναγία είναι ειδικού χαρακτήρα οικισμοί) ενώ κρίσιμο μέγεθος έχει ο οικισμός Παλούκι, ο μόνος που ως προϋφιστάμενος του Ν. 1337, μπορεί να οριοθετηθεί με το διάταγμα δόμησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.

A.5.2.1.2 Εκτίμηση Αναγκών Παραγωγικών Τομέων για Οργανωμένους Υποδοχείς

- Υπάρχει ανάγκη οργανωμένης χωροθέτησης των παραγωγικών εγκαταστάσεων πρωτογενούς, δευτερογενούς τομέα και χονδρεμπορίου, που τείνουν να διασπείρονται κατά μήκος του Κεντρικού Οδικού Δικτύου. Ειδικότερα, η οργάνωση της μεταποιητικής παραγωγής (που από τη φύση της δεν μπορεί να χωροθετηθεί σε οικιστικούς υποδοχείς) επιβάλλεται να γίνεται σε οργανωμένους υποδοχείς και με προδιαγραφές περιβαλλοντικής συμβατότητας, προκειμένου να αποφευχθεί η σύγκρουση με άλλες δραστηριότητες, και να ελαχιστοποιηθούν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο της εκτός σχεδίου δόμησης δεν εξαντλούνται τα περιθώρια των πολεοδομικών σταθερών που ένα καθεστώς πολεοδόμησης θα μπορούσε να παράσχει, οπότε περιορίζονται τα περιθώρια εγκατάστασης των παραγωγικών μονάδων. Επίσης, το πολεοδομικό περιβάλλον παραμένει άναρχο με ελλείψεις περιμετρικών ζωνών πρασίνου και ανεπαρκείς υποδομές.
- Από το ισχύον ΓΠΣ έχει σχεδιασθεί (δεν είχε θεσμοθετηθεί) ζώνη βιοτεχνίας στα δυτικά της πόλης.
- Από τον υπερκείμενο σχεδιασμό προβλέπεται η χωροθέτηση περιοχής ΒΕΠΕ για το δίπολο Πύργου - Αμαλιάδας.
- Δεν απογράφηκε σημαντικός αριθμός κτηνο-πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και δεν προτείνεται η δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα (κτηνοτροφικό πάρκο).
- Ως προς την τουριστική δραστηριότητα, οι ανάγκες μπορούν να καλυφθούν από τα εκτεταμένα όρια των οικιστικών υποδοχέων, καθώς και με την πολεοδομική ενεργοποίηση της υποζώνης Τουρισμού - Αναψυχής της ΖΟΕ.

A.5.2.1.3 Αξιολόγηση Περιοριστικών Παραγόντων Πολεοδομικής Ανάπτυξης.

Στο Δήμο υπάρχει ανάγκη αύξησης της οικιστικής γης, αλλά και ορθολογικότερης οργάνωσης και αναβάθμισης του δομημένου χώρου. Στην παρούσα ενότητα θα αναφερθούμε στις αναπτυξιακές και θεσμικές δεσμεύσεις που περιορίζουν τις επιλογές των

επεκτάσεων και επιβάλλουν την ελαχιστοποίηση των επεκτάσεων στις κρίσιμες αυτές ζώνες.

Περιοχή γεωργικών καλλιεργειών υψηλής παραγωγικότητας

Με δεδομένο ότι μέρος της ανάπτυξης του δήμου βασίζεται στην γεωργική παραγωγή, θεωρείται λογικό ότι σε αυτές τις περιοχές δεν θα πρέπει να αναπτυχθούν οικιστικές χρήσεις και η επιτρεπόμενη δόμηση θα πρέπει να περιορίζεται στην απαραίτητη για την στήριξη της γεωργικής δραστηριότητας.

Φυσικοί - πολιτισμικοί πόροι

Το φυσικό και πολιτιστικό απόθεμα θα πρέπει να αντιμετωπιστεί ως παράγοντας που μπορεί να συμβάλει στην κοινωνική - οικονομική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές, πολλές από τις οποίες έχουν ίδιον καθεστώς, η προστασία τους πρέπει να είναι υψηλή.

Παράκτιες ή παραλίμνιες περιοχές

Σύμφωνα με κατευθύνσεις του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, οι προτεινόμενες χρήσεις τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας στις ευαίσθητες παράκτιες ζώνες τους θα πρέπει να είναι περιορισμένης κλίμακας και σε καμιά περίπτωση σε ενιαίο μέτωπο.

Δάσος - Δασική γη

Οι πλειοψηφία των εκτάσεων αυτών που προστατεύονται από την δασική νομοθεσία, βρίσκονται στα ανατολικά ημιορεινά τμήματα του Δήμου.

A.5.2.1.4 Συγκρούσεις Χρήσεων Γης

- Η μη λειτουργία ακόμη του ΧΥΤΑ παρατείνει τη λειτουργία χωματερής με όλες τις συνέπειες που συνεπάγεται αυτό.
- Η λειτουργία παραγωγικών δραστηριοτήτων σε περιοχές που απαγορεύεται η χρήση τους (ΖΟΕ - ζώνες οικισμών) δημιουργεί πρόβλημα στην ορθή ανάπτυξη τους και προκαλεί αντιδράσεις από τους κατοίκους γειτονικών οικισμών.
- Η θεσμοθετημένη ΖΟΕ έχει συγκρατήσει την εξάπλωση μη συμβατών χρήσεων σε σημαντικό βαθμό στις καθορισμένες περιοχές. Εξαίρεση αποτελεί η υποζώνη Γ4 (γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας), όπου μεταξύ των επιτρεπόμενων χρήσεων περιλαμβάνεται και η κατοικία, με αποτέλεσμα σημαντικός αριθμός αγροτεμαχίων να οικοδομούνται και να υπάρχει απώλεια ΓΓΥΠ.
- Η περιαστική περιοχή της πόλης της Αμαλιάδας δεν καλύπτεται με σχέδιο χρήσεων γης. Επίσης μεγάλο μέρος της ΓΓΥΠ του Δήμου δομείται με την εκτός σχεδίου δόμηση χωρίς περιορισμούς στις χρήσεις γης.
- Όπως αναφέραμε και στην πρώτη ενότητα η εκτόνωση της αστικοποίησης της Αμαλιάδας στην δυτική περιαστική περιοχή και κατά μήκος των εισόδων - εξόδων της πόλης δημιουργεί αστικό συνεχές και προκαλεί καταστροφή του τοπίου.
- Διαπιστώνεται ανάγκη επαναπροσδιορισμού των ορίων του καταφυγίου άγριας ζωής και της λατομικής ζώνης, ώστε να διευθετηθούν τα προβλήματα συγκρούσεων των χρήσεων γης.
- Υπάρχει ανάγκη για προετοιμασία κατάλληλου σχεδιασμού χρήσεων γης στο κεντρικό τμήμα του Δήμου λόγω των πιέσεων που θα δημιουργηθούν από τη λειτουργία του Δυτικού Αξονα.
- Οι θεσμοθετημένες ζώνες χρήσεων καλύπτουν ένα μικρό ποσοστό του Δήμου. Ειδικότερα η υποζώνη Γ4 της ΖΟΕ δεν ρυθμίζει σημαντικό κομμάτι της περιοχής που σήμερα αρδεύεται από αρδευτικό δίκτυο.

- Στις ανατολικές και ημιορεινές περιοχές του Δήμου παρατηρείται στασιμότητα, με αποτέλεσμα οι συγκρούσεις χρήσεων γης να είναι περιορισμένες.

A.5.2.1.5 Προβλήματα Φυσικής Ακαταλληλότητας

Οι προβλεπόμενες ακαταλληλότητες για δόμηση από την γεωλογική διερεύνηση θα περιληφθούν στη τελική πρόταση.

A.5.2.2 Αξιολόγηση Περιβαλλοντικών Δεδομένων

Τα περιβαλλοντικά προβλήματα της περιοχής του Δήμου Αμαλιάδας αφορούν κυρίως στη ρύπανση των υδάτων, επιφανειακών και υπόγειων και στη ρύπανση του εδάφους. Σημαντικό πρόβλημα αποτελεί επίσης η εξάντληση του πόσιμου νερού εξαιτίας του σημαντικού αριθμού δραστηριοτήτων του πρωτογενή (κατά κύριο λόγο), δευτερογενή και τριτογενή τομέα που συγκεντρώνονται στην περιοχή μελέτης.

Η ρύπανση των υδάτων οφείλεται κατά κύριο λόγο στα βιομηχανικά απόβλητα και εν συνεχεία στα απορρίμματα και στα αστικά λύματα. Όπως αναλύθηκε στα προηγούμενα κεφάλαια, ο Δήμος Αμαλιάδας διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων μόνο για την έδρα του Δήμου. Για τους υπόλοιπους οικισμούς η διαχείριση των ακαθάρτων γίνεται με βόθρους, στεγανούς (μερικοί από τους οποίους παρουσιάζουν προβλήματα στεγανότητας) ή/και απορροφητικούς, με αποτέλεσμα μέρος των λυμάτων να κατεισδύει στο υπέδαφος, ρυπαίνοντας τα υπόγεια και τα επιφανειακά νερά.

Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν σημαντικές βιομηχανίες - βιοτεχνίες. Οι μεγάλες μονάδες διαθέτουν εγκαταστάσεις επεξεργασίας των παραγόμενων αποβλήτων και διαθέτουν τα λύματά τους επεξεργασμένα στους τελικούς αποδέκτες. Ο έλεγχος όμως και η συμμόρφωση των βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων με τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν συνταχθεί κατά τις εκάστοτε περιβαλλοντικές τους αδειοδοτήσεις, επαφίεται στη διακριτική ευχέρεια και ευαισθητοποίηση του εκάστοτε ιδιοκτήτη.

Επίσης η εντατική καλλιέργεια της γης και η συνεχής χρήση των φυτοφαρμάκων ρυπαίνουν τόσο το έδαφος όσο και τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα. Οι εφαρμοζόμενες γεωργικές πρακτικές εντατικής καλλιέργειας έχουν οδηγήσει σε συχνά ανορθολογική χρήση λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων χωρίς καμία προηγούμενη μελέτη καθώς και στην ενδεχόμενη χρησιμοποίηση μεγάλων ποσοτήτων νερού για την άρδευση των αγροτεμαχίων με αποτέλεσμα τη σημαντική επιβάρυνση των υδάτινων αποδεκτών. Η ρύπανση αυτή είναι μη σημειακή με αποτέλεσμα να υπάρχουν μεγάλες δυσκολίες στον εντοπισμό της και στην αντιμετώπισή της

Για την επίλυση των παραπάνω προβλημάτων απαιτείται η κατάστρωση ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των λυμάτων, των όμβριων υδάτων και των απορριμμάτων του Δήμου, το οποίο θα περιλαμβάνει – ενδεικτικώς – τα κάτωθι:

- Ολοκλήρωση των δικτύων υποδομής των οικισμών.
- Μελέτη διαχείρισης των λυμάτων των λοιπών οικισμών του Δήμου.
- Μελέτη διαχείρισης των όμβριων υδάτων του συνόλου της έκτασης του Δήμου.
- Ελεγχόμενη οικιστική ανάπτυξη, κυρίως σε περιοχές με σημαντική οικολογική – πολιτιστική αξία.

- Ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών υποδομών: συγκέντρωση των βιομηχανιών σε μία θεσμοθετημένη περιοχή (ΒΙΟ.ΠΑ.), ώστε να είναι δυνατή η συλλογική διαχείριση των βιομηχανικών αποβλήτων και ο έλεγχος των διατιθέμενων εκροών.
- Έργα και δράσεις διαχείρισης των απορριμμάτων (π.χ. αποκατάσταση παλιάς χωματερής, πρόγραμμα ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης, ορθολογική διαχείριση κ.λπ.).
- Σχέδιο περιορισμού χρήσης φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων (π.χ. αλλαγή καλλιεργειών κ.λπ.).

Για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών προβλημάτων, σημαντικό ρόλο παίζει η περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των πολιτών, με τη συμμετοχή τους στο πλαίσιο της εφαρμογής της νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και η εφαρμογή της Κοινοτικής Οδηγίας 2004/35/ΕΚ («ο ρυπαίνων πληρώνει»). Η Οδηγία αυτή δεν επιβάλλει νέες επιμέρους περιβαλλοντικές υποχρεώσεις, αλλά έχει ως στόχο την ουσιαστική εφαρμογή των διατάξεων του ισχύοντος περιβαλλοντικού δικαίου, υποχρεώνοντας τον ρυπαίνοντα να αναλάβει το κόστος πρόληψης ή / και αποκατάστασης των επαπειλούμενων ή άμεσων περιβαλλοντικών ζημιών που προκαλεί. Στη διαφαινόμενη νέα πραγματικότητα, η βιωσιμότητα των βιομηχανιών θα πρέπει να συνδεθεί άρρηκτα με το βαθμό συναίσθησης της περιβαλλοντικής ευθύνης και της συνακόλουθης λήψης προληπτικών μέτρων από τις βιομηχανίες.

Για την προστασία και την ανάδειξη του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, γενικότερη διαπίστωση είναι ότι οι μεμονωμένες προσπάθειες για τη διατήρηση - ανάπτυξη των κτηρίων – τοπίων – περιοχών δεν επαρκούν και ότι απαιτείται ένας ολοκληρωμένος χωροταξικός – αναπτυξιακός σχεδιασμός με τους παρακάτω στόχους:

- Πλήρης καταγραφή, προστασία και ανάδειξη των Αρχαιολογικών μνημείων και πολιτιστικών – τουριστικών πόρων της ευρύτερης περιοχής.
- Ενίσχυση - δημιουργία πολιτιστικών δικτύων και θεματικών μουσείων.
- Αξιοποίηση της ευρύτερης περιοχής της Αρχαίας Ήλιδας.
- Ανάπτυξη οικοτουρισμού, δημιουργία περιαστικών δασών, εκπόνηση προγραμμάτων περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης.
- Σύνθεση Δράσεων Πολιτισμού – Τουρισμού και Προστασίας Περιβάλλοντος.

Η διατήρηση πρωτίστως της ακεραιότητας και εν συνεχεία η αναβάθμιση των οικοσυστημάτων της περιοχής αποτελεί ανάγκη για την περιοχή μελέτης. Αυτό θα επιτευχθεί μόνο με τη λήψη μιας σειράς μέτρων, όπως:

- Ορθολογική εκμετάλλευση των γεωργικών εκτάσεων και ορθολογική χρήση λιπασμάτων – φυτοφαρμάκων.
- Διάσωση εγκαταλελειμμένων γεωργικών εκτάσεων.
- Ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης δασικών περιοχών, βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης και αισθητική αναβάθμισή τους, εμπλουτισμός με μελισσοκομικά φυτά, αξιοποίηση των προϊόντων και υποπροϊόντων του δάσους.
- Καταπολέμηση υπερβόσκησης.
- Εμπλουτισμό των βιοτόπων με θηράματα.
- Ορθολογική διαχείριση βοσκοτόπων και δασών.
- Οργάνωση ομαδικών χώρων σταβλισμού ποιμενικών αιγοπροβάτων.

Σημειώνεται ότι για την ολοκληρωμένη αειφορική διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος του Δήμου και τη λήψη συγκεκριμένων αποφάσεων απαιτείται η μελέτη των οικολογικών συνθηκών και η εκτίμηση των διαφόρων ενδiciaτημάτων της περιοχής.

A.5.3 Αξιολόγηση Προβλημάτων Πολεοδομικής Δομής και Αστικής Ποιότητας Ζωής

Στην παρούσα ενότητα παρατίθενται συμπεράσματα από τη στοιχειοθέτηση των δομικών χαρακτηριστικών της λειτουργικής δομής του αστικού χώρου.

- Στην Αμαλιάδα δεν διαπιστώνεται τάση πολυκεντρικής οργάνωσης με χαμηλότερης βαθμίδας τοπικά πολεοδομικά κέντρα, όπως έχει σχεδιασθεί από το εγκεκριμένο ΓΠΣ και τις πολεοδομικές μελέτες. Σ' αυτό συνέβαλε τόσο η καθυστέρηση κύρωσης της πράξης εφαρμογής της επέκτασης της πόλης όσο και η έλλειψη καθορισμού ειδικών χρήσεων γης στο σύνολο του οικιστικού υποδοχέα. Αναλυτικότερα υπάρχει ανάγκη καθορισμού περιοχής κεντρικών λειτουργιών στο κεντρικό τμήμα του οικισμού καθώς και τροποποίηση των περιοχών με χρήση γενικής κατοικίας (αφαίρεση χρήσεων, ανώτατα όρια δόμησης για ορισμένες κατηγορίες κλπ), ώστε να μετατραπεί η χρήση γενική κατοικία σε χρήση γης φιλικότερη και να προστατευθεί ο προορισμός αυτών των περιοχών, που είναι η κατοικία.
- Δεν παρατηρήθηκαν περιοχές όπου μειώθηκαν τα αποθέματα κατοικίας στον οικισμό της Αμαλιάδας. Οι πραγματικές αλλά και οι θεωρητικές οικιστικές πυκνότητες των ΠΕ στην Αμαλιάδα δεν έχουν υψηλές τιμές.
- Ο κάναβος του πρώτου ρυμοτομικού σχεδίου της Αμαλιάδας δεν κατέστη δυνατό να συνεχιστεί λόγω της ανάπτυξης με οργανικό τρόπο της περιοχής γύρω από το πρώτο σχέδιο.
- Τα δύο (μόλις) εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια του Δήμου (ρυμοτομικό σχέδιο Χαβαρίου και Αμαλιάδας -αρχικό σχέδιο-), δεν έχουν εφαρμοστεί στο σύνολο τους. Πρέπει να γίνουν άμεσα οι διαδικασίες εφαρμογής του σχεδίου και σε αυτό θα συμβάλει η ένταξη των παραπάνω περιοχών στο α. 15 του Ν. 2508.
- Ενώ η πολεοδομική μελέτη επέκτασης της Αμαλιάδας εγκρίθηκε το 1992, μέχρι σήμερα, 17 χρόνια μετά, δεν έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής.
- Οι οικισμοί Καρδαμάς και Σαβάλια είναι οικισμοί σημαντικού πληθυσμιακού μεγέθους και αναπτύσσονται χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Επίσης οι παραλιακοί οικιστικοί υποδοχείς που αναμένεται να αναπτυχθούν θα πρέπει να αναπτυχθούν με ρυμοτομικό σχέδιο.
- Τα θεσμοθετημένα μέγιστα ύψη στο αρχικό ρυμοτομικό της Αμαλιάδας κρίνονται υπερβολικά για το επίπεδο του οικισμού. Πρέπει να διερευνηθεί ενδεχόμενη μείωση των επιτρεπόμενων ορόφων ώστε ο δομημένος χώρος να αποκτήσει ανθρώπινη κλίμακα σύμφωνα με την φυσιογνωμία της περιοχής.
- 16 οικισμοί έχουν χαρακτηριστεί στάσιμοι. Δομούνται με όριο οικισμού κύκλο 800 μ. οπότε οι εν δυνάμει οικιστικές εκτάσεις είναι πολύ μεγάλες. Οι οικισμοί αυτοί με το υφιστάμενο καθεστώς κινδυνεύουν να αναπτυχθούν διάσπαρτα ενώ αποτρέπεται η νόμιμη χωροθέτηση παραγωγικών μονάδων στον εξωαστικό χώρο.
- Η διέλευση της σιδηροδρομικής γραμμής διχοτομεί την ΠΕ III και στα δυτικά του οικισμού υφίστανται περιοχές με εγκεκριμένο ρυμοτομικό που είναι αποκομμένες από τον κύριο οικισμό.

- Σημαντικό πρόβλημα αποτελεί η διαμπερής κυκλοφορία λόγω της διέλευσης του ΚΟΔ μέσα από κέντρο της Αμαλιάδας (μη εφαρμογή περιφερειακών δακτυλίων, δεν έχουν γίνει οι διανοίξεις του ρυμοτομικού). Επίσης διαμπερείς κινήσεις λόγω διέλευσης ΚΟΔ έχουμε στους οικισμούς Μαραθιά και Καλύβια (λαμβάνοντας δεδομένο ότι η αναβάθμιση του άξονα Αμαλιάδα - Ε.Ο. Τρίπολη - Πάτρα θα ολοκληρωθεί παρακάμπτοντας τους οικισμούς από τους οποίους διέρχεται).
- Υπάρχει ανάγκη πολεοδόμησης ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, ώστε να ανακουφιστεί ο αστικός ιστός από οχλούσες χρήσεις που υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής. Οι ζώνες αυτές θα ευνοήσουν τον επιχειρηματικό τομέα αφού θα προσφέρουν οργανωμένο περιβάλλον.
- Ο προγραμματιζόμενος κοινωνικός εξοπλισμός της πόλης επαρκεί να καλύψει τις ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού. Αντίθετα, προκύπτει ανάγκη μερικής επέκτασης, συμπλήρωσης και αναβάθμισης των υποδομών κοινοχρήστων χώρων και κοινωνικού εξοπλισμού. Στην επόμενη φάση θα διερευνηθούν σε μεγαλύτερο βάθος και πιο συγκεκριμένα οι ανάγκες αυτές ώστε να προταθούν οι απαραίτητες μελέτες και έργα για κάθε οικισμό.
- Στο κεντρικό τμήμα της Αμαλιάδας σύμφωνα με την ανάλυση παρατηρήθηκαν τουλάχιστον τα παρακάτω προβλήματα:
 - συγκρούσεις χρήσεων γης
 - έλλειψη προστασίας και ανάδειξης των ιστορικών αρχαιολογικών και πολιτισμικών στοιχείων και δραστηριοτήτων της περιοχής.
 - εντεινόμενη υποβάθμιση της αισθητικής και εν γένη της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής και των φυσικών στοιχείων.

Τα παραπάνω αποτελούν και κατηγορίες προβλημάτων για να χαρακτηριστεί η κεντρική περιοχή ως περιοχή ανάπτυξης βάσει του άρθρου 8 του Ν. 2508/97.

- Ο Σταθμός ΜΜΜ λειτουργεί στο κέντρο της Αμαλιάδας ενώ έχει προβλεφθεί χώρος από τις εγκεκριμένες μελέτες στο δυτικό άκρο της πόλης.
- Δυτικές ΠΕ της Αμαλιάδας II και III έχουν την μικρότερη αναλογία σε Κ.Χ. και Κ.Φ. χώρους σε σύγκριση με τις ανατολικές ΠΕ I και IV της πόλης.

Δίκτυα Υποδομής

Όσον αφορά στα δίκτυα και τις υπόλοιπες τεχνικές υποδομές σύμφωνα με την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης (Κεφ. Α.3.3.3) διαπιστώνονται οι εξής ελλείψεις / ανάγκες σε επίπεδο Δήμου :

- Οδικό Δίκτυο Δήμου
 - Κατασκευή του εντός Δήμου τμήματος του νέου Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνας – Κορίνθου – Πάτρας – Πύργου – Τσακώνας ο οποίος θα αντικαταστήσει τον υφιστάμενη Εθνική Οδό υψηλού κινδύνου Πάτρας-Πύργου. Το έργο έχει ενταχθεί στο ΠΕΠ Δυτ. Ελλάδος. Ήδη έχει υπογραφεί η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ ΥΠΕΧΩΔΕ και της Κοινοπραξίας Ολυμπία Οδός Α.Ε. για την κατασκευή του.
 - Κυκλοφοριακές παρεμβάσεις στην Εθνική Οδό Πάτρας – Πύργου για τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας (Σηματοδοτήσεις, διαμορφώσεις κόμβων, διαβάσεις πεζών). Δεν έχει ενταχθεί στον προγραμματισμό έργων μέχρι σήμερα.
 - Βελτιώσεις στο επαρχιακό δίκτυο για την αύξηση της προσπελασιμότητας του Δήμου και τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας, με προτεραιότητα στη βελτίωση της χάραξης της Επαρχιακής οδού 30 (Αμαλιάδα – Σιμόπουλο), την βελτίωση των

- χαρακτηριστικών της Επαρχιακής Οδού 31 (Σώσι – Φράγμα Πηνειού). Έχει ολοκληρωθεί η μελέτη για τη βελτίωση της Επαρχιακής οδού 30.
- Βελτιώσεις των χαρακτηριστικών των Δημοτικών και αγροτικών οδών, για τη βελτίωση της επικοινωνίας και της οδικής ασφάλειας μεταξύ των οικισμών του Δήμου, με προτεραιότητα σε αυτές που δεν είναι ασφαλτοστρωμένες (Περιστέρι – Δαφνιώτισσα), (Περιστέρι Ανάληψη), (Κρυόνερο – Χάβαρι). Έχουν ενταχθεί στο ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας έργα βελτίωσης του αγροτικού και του επαρχιακού δικτύου του Δήμου.
 - Επέκταση του παραλιακού δρόμου από Δουνείκα ως Ροβιάτα. Έχει ενταχθεί στο ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας.
- Σιδηροδρομικό Δίκτυο
 - Αναβάθμιση της υφιστάμενης γραμμής Πάτρας Πύργου (κανονικοποίηση της γραμμής, βελτιώσεις στη χάραξη, παρεμβάσεις στις διασταυρώσεις με το οδικό δίκτυο). Έχει ενταχθεί στον προγραμματισμό του ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας με φορέα την ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.
 - Αεροπορικές συνδέσεις
 - Λειτουργία πολιτικού αεροδρομίου Ανδραβίδας (εκτός Δήμου).
 - Θαλάσσιες Μεταφορές
 - Κατασκευή κρηπιδώματος εμπορευματικού λιμένα Κατακόλου (εκτός Δήμου).
 - Ύδρευση
 - Κατασκευή Διυλιστηρίου τεχνητής λίμνης Πηνειού. Έχει ολοκληρωθεί η μελέτη του Διυλιστηρίου και έχει εγκριθεί η χωροθέτησή του.
 - Αποχέτευση Ακαθάρτων και Ομβρίων
 - Επέκταση της ΕΕΛ και του δικτύου αποχέτευσης της Αμαλιάδας και κατασκευή δικτύων αποχέτευσης στους υπόλοιπους οικισμούς. Έχουν εκπονηθεί οι μελέτες και το έργο έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «Θησέας».
 - Κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας (καθαρισμοί και διευθετήσεις χειμάρρων). Βρίσκονται σε εξέλιξη, έργα αντιπλημμυρικής προστασίας τα οποία εντάχθηκαν στο Προγραμματισμό της Νομαρχίας για την αποκατάσταση των προβλημάτων στις πυρόπληκτες περιοχές του Νομού.
 - Επέκταση δικτύων αγωγών ομβρίων στην Αμαλιάδα και τους υπόλοιπους οικισμούς. Έχουν ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου 2007-2010.
 - Υποδομές Άρδευσης
 - Εκσυγχρονισμός του συλλογικού αρδευτικού δικτύου, για τον περιορισμό των απωλειών νερού. Έχει ενταχθεί στο ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας.
 - Επέκταση του συστήματος τεχνητής βροχής και περιορισμός της άρδευσης με ελεύθερη ροή. Έχουν ενταχθεί στο ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας έργα αναδιάρθρωσης και εκσυγχρονισμού του δικτύου άρδευσης με τεχνητή βροχή.

- Υποδομές Διαχείρισης Απορριμμάτων
 - Κατασκευή των προβλεπόμενων υποδομών από το Περιφερειακό σχέδιο διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ΧΥΤΥ, ΚΔΑΥ, Μονάδα διαλογής και επεξεργασίας οργανικών αποβλήτων, αποκατάσταση του ενεργού ΧΑΔΑ). Έχει εκπονηθεί η ΜΠΕ των έργων, η οποία χρηματοδοτήθηκε από το πρόγραμμα «Θησέας».
 - Εφαρμογή προγραμμάτων ανακύκλωσης. Έχει ξεκινήσει πρόγραμμα ανακύκλωσης συσκευασιών.
- Ηλεκτροδότηση
 - Αποκατάσταση βλαβών στο δίκτυο που προκλήθηκαν από τις πυρκαγιές. Βρίσκονται σε εξέλιξη από τη Δ.Ε.Η.
- Φυσικό Αέριο
 - Επέκταση του Δικτύου Φυσικού Αερίου στο Δήμο Αμαλιάδας. Δεν εντάσσεται στον προγραμματισμό σύμφωνα με τη Δ.Ε.Π.Α.
- Τηλεπικοινωνίες
 - Επέκταση των υποδομών ευρυζωνικών δικτύων σε όλο το Δήμο. Έχει ενταχθεί στο ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας η κατασκευή δικτύου οπτικών ινών.

Όσον αφορά στα δίκτυα και τις υπόλοιπες τεχνικές υποδομές σε επίπεδο οικισμών, σύμφωνα με την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης (Κεφ. Α.4.) διαπιστώνονται οι εξής βασικές ελλείψεις / ανάγκες:

- Οδικό δίκτυο και μεταφορικές υποδομές της πόλης της Αμαλιάδας
 - Κατασκευή Περιφερειακού δρόμου Αμαλιάδας. Βρίσκεται σε εξέλιξη η μελέτη, η οποία έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «Θησέας».
 - Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις (στάθμευση, σηματοδότηση, σήμανση, δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, μονοδρομήσεις κλπ). Έχει ενταχθεί η αντίστοιχη μελέτη στο πρόγραμμα «Θησέας».
 - Εξυπηρέτηση της τοπικής κυκλοφορίας με Μέσα Μαζικής Μεταφοράς. Δεν έχει ενταχθεί στον προγραμματισμό.
 - Βελτιώσεις στο εσωτερικό οδικό δίκτυο. Έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα «Θησέας».
- Οδικό δίκτυο και μεταφορικές υποδομές στους υπόλοιπους οικισμούς
 - Βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης των οικισμών από Μέσα Μαζικής Μεταφοράς. Δεν έχει ενταχθεί στον προγραμματισμό.
 - Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στους οικισμούς όπου εντοπίστηκαν προβλήματα (βλ. Κεφ. Α.4.)
 - Βελτιώσεις στο εσωτερικά οδικά δίκτυα. Έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα «Θησέας».

- Ύδρευση Αμαλιάδας
 - Βελτιώσεις στο εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης. Βρίσκονται σε εξέλιξη και έχουν ολοκληρωθεί στο μεγαλύτερο ποσοστό, με χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «Θησέας».
- Ύδρευση υπόλοιπων οικισμών
 - Σύνδεση των οικισμών που υδρεύονται από γεωτρήσεις στο προγραμματιζόμενο δίκτυο ύδρευσης από το Διυλιστήριο Πηνειού.
 - Σύνδεση του δικτύου ύδρευσης του οικισμού Περιστέρι στο δίκτυο του Κακοταρίου.
 - Αντικατάσταση παλαιών δικτύων ύδρευσης των οικισμών. Έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «Θησέας» και βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων Αμαλιάδας
 - Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης της πόλης. Βρίσκεται σε εξέλιξη και υλοποιείται από τη Δ.Ε.Υ.Α. Αμαλιάδας.
 - Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων της πόλης. Βρίσκεται σε εξέλιξη και υλοποιείται από τη Δ.Ε.Υ.Α. Αμαλιάδας.
- Αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων υπόλοιπων οικισμών
 - Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης και σύνδεση με την προγραμματιζόμενη επέκταση της Ε.Ε.Λ. Έχουν εκπονηθεί μελέτες για τους οικισμούς Γεράκι, Καρδαμάς, Δουναίικα, Μαραθιά, Κουρούτα, Ροβιάτα, Σαβάλια, Αμπελόκαμπος, Χάβαρι, Σώστι, Αυγείο, Ήλιδα, Καλύβια, Νέα Ήλιδα και Αγ. Ιωάννης.
 - Επέκταση δικτύων στους οικισμούς. Έχει ενταχθεί στο επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου.
- Ενέργεια
 - Σύνδεση της πόλης της Αμαλιάδας στο δίκτυο Φυσικού Αερίου της χώρας. Δεν έχει ενταχθεί στον προγραμματισμό.
 - Υπογειοποίηση των δικτύων χαμηλής τάσης της ΔΕΗ στους υπόλοιπους οικισμούς.
- Τηλεπικοινωνίες
 - Κατασκευή ευρυζωνικών δικτύων στους υπόλοιπους οικισμούς. Δεν έχει ενταχθεί στον προγραμματισμό.
- Απορρίμματα
 - Εφαρμογή προγραμμάτων ανακύκλωσης. Έχει ξεκινήσει η εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης συσκευασιών.